

# Terrain

## Vinisce, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2159
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Vinisce
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	250 m
<b>Terrain</b>	483 sqm
<b>Prix</b>	€ 130 000

# Terrain

## Vinisce, Dalmatie



Situé dans le village de pêcheurs idyllique de Vinišće, ce terrain urbain à seulement 250 mètres de la mer offre une opportunité extraordinaire de construire la villa de vos rêves.

Vinišće est un petit village de pêcheurs situé dans une magnifique baie, entouré d'une mer propre et d'une nature intacte, à seulement 12 km de Trogir. Il y a plusieurs belles baies avec des plages de galets et de sable à proximité.

Le lieu offre également de multiples installations pratiques telles que des magasins, des restaurants, des cafés et une petite marina pour les marins.

Le terrain a une superficie de 483 m<sup>2</sup> et offre la possibilité de se connecter aux systèmes communaux. Une vue magnifique sur la mer peut également être mise en valeur, ce qui fait de cet emplacement un choix parfait pour construire une villa avec piscine privée.

Ne manquez pas l'opportunité de réaliser vos rêves d'une vie idéale au bord de la mer !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Vinisce, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
269 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
251 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
188 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

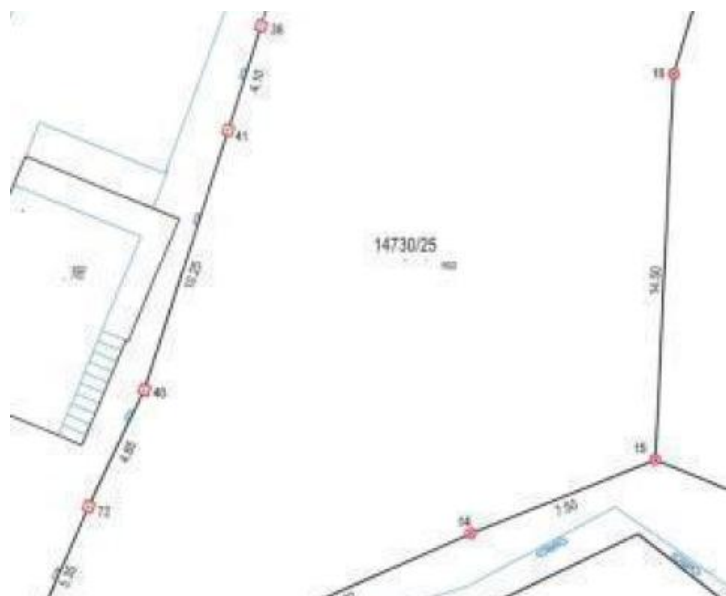
# Terrain

## Vinisce, Dalmatie



# Terrain

## Vinisce, Dalmatie



# Terrain

## Vinisce, Dalmatie

