

Terrain

Vinisce, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2159
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Vinisce
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Terrain	483 sqm
Prix	€ 130 000

Terrain

Vinisce, Dalmatie



Situé dans le village de pêcheurs idyllique de Vinišće, ce terrain urbain à seulement 250 mètres de la mer offre une opportunité extraordinaire de construire la villa de vos rêves.

Vinišće est un petit village de pêcheurs situé dans une magnifique baie, entouré d'une mer propre et d'une nature intacte, à seulement 12 km de Trogir. Il y a plusieurs belles baies avec des plages de galets et de sable à proximité.

Le lieu offre également de multiples installations pratiques telles que des magasins, des restaurants, des cafés et une petite marina pour les marins.

Le terrain a une superficie de 483 m² et offre la possibilité de se connecter aux systèmes communaux. Une vue magnifique sur la mer peut également être mise en valeur, ce qui fait de cet emplacement un choix parfait pour construire une villa avec piscine privée.

Ne manquez pas l'opportunité de réaliser vos rêves d'une vie idéale au bord de la mer !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Vinisce, Dalmatie



Prix par m²:
269 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
251 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
188 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Vinisce, Dalmatie



Terrain

Vinisce, Dalmatie



Terrain

Vinisce, Dalmatie

