

Villa

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-31910
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Brtonigla
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	7000 m
Surface	370 sqm
Terrain	576 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrie



Chambres	9
Salles de bains	7
Prix	€ 1 400 000

Villa avec vue panoramique sur la mer à Brtonigla, cca. A 7 km de la mer !

Quartier prestigieux très demandé !

La superficie totale est de 370 m². Le terrain est de 576 m².

L'architecture de la villa se fond harmonieusement dans le village et le paysage environnant par sa forme et sa couleur. Réparti sur trois étages, l'aménagement intérieur crée un cadre de vie élégant avec des équipements de qualité et un mobilier moderne, offrant un haut niveau de confort.

Cette villa raffinée comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée et un premier étage. Le sous-sol comprend une taverna, une salle de réunion, une chaufferie et un débarras. Le rez-de-chaussée et le premier étage abritent deux unités d'habitation.

La première unité résidentielle s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage. Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger, une cuisine avec accès à une terrasse couverte, une chambre, une salle de bain et un débarras. Le premier étage comprend quatre chambres, deux salles de bains et une terrasse.

La deuxième unité résidentielle s'étend également sur le rez-de-chaussée et le premier étage. Le rez-de-chaussée offre un salon, une salle à manger, une cuisine avec accès à une terrasse couverte, une chambre, une salle de bain et un débarras. Le premier étage comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, et une terrasse.

Le terrain paysagé, agrémenté d'éléments horticoles, comprend une piscine chauffée avec bain de soleil, assurant une totale harmonie. L'excellent emplacement et les espaces intérieurs et extérieurs bien organisés rendent cette propriété confortable idéale pour la vie de famille ou comme investissement dans une entreprise de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brtonigla, Istrie



Prix par m²:
3784 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3504 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

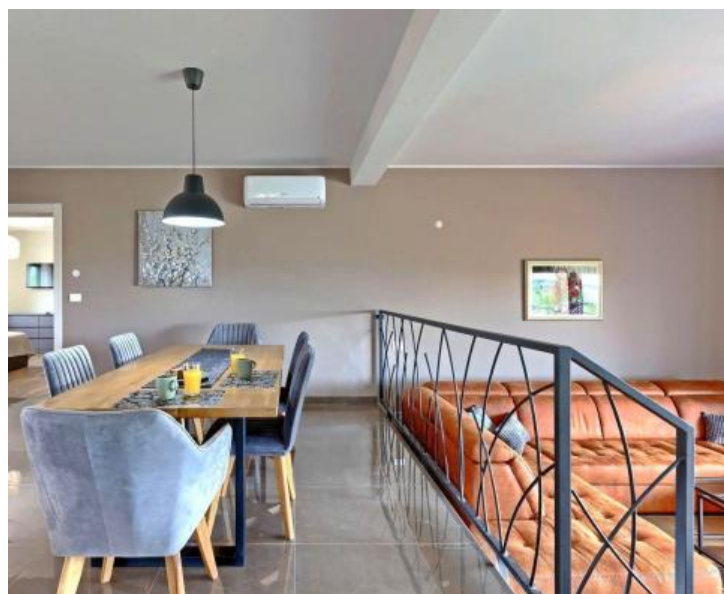
Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



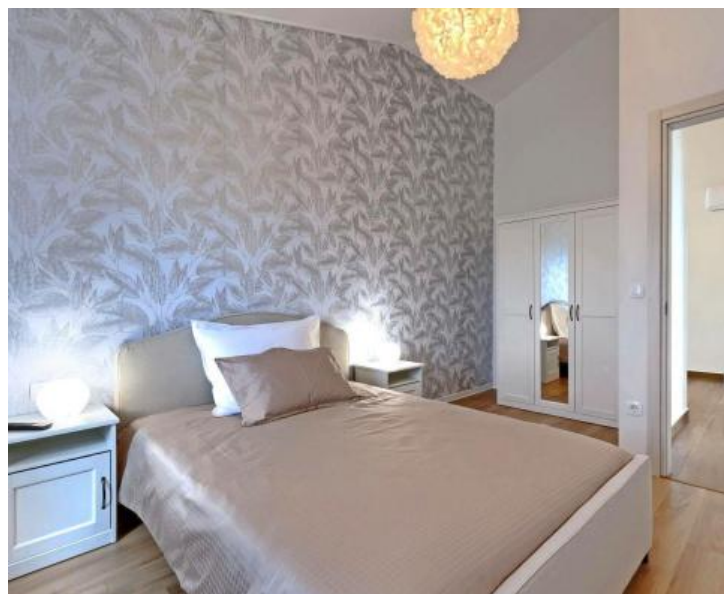
Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie

