

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2130
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Dalmatie > Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Ciovo
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	150 m
<b>Surface</b>	45 sqm
<b>Terrain</b>	84 sqm

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 235 000

Nouvel appartement à 150 mètres de la mer à Ciovo, Trogir !

Nous proposons un appartement au rez-de-chaussée dans un nouveau bâtiment moderne offrant un mélange idéal d'espace et de confort.

L'appartement dispose de 44,28 m<sup>2</sup> d'espace de vie intérieur et de 84,69 m<sup>2</sup> supplémentaires de jardin. Il comprend un couloir, une cuisine avec coin repas, un salon, une salle de bain et une chambre avec accès à un petit balcon. Le salon s'ouvre sur le grand jardin grâce à un mur coulissant, créant une expérience de vie intérieure et extérieure harmonieuse.

Bénéficiant d'une belle vue sur la mer, cet appartement comprend également une place de parking garage.

Les résidents peuvent profiter du toit-terrasse commun, idéal pour se détendre et admirer la vue fantastique.

Cette propriété est une excellente opportunité de plaisir personnel en bord de mer ou comme investissement lucratif pour la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5222 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4045 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3598 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4266 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3988 €

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie

