

# Appartement

## Murter, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2150-2
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie > Sibenik
<b>Emplacement</b>	Murter
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	10 m
<b>Surface</b>	69 sqm
<b>Terrain</b>	28 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 396 306

Un nouveau développement urbain **de luxe en première ligne** sur la magnifique île de Murter offre la maison idéale pour ceux qui recherchent la paix et la beauté naturelle.

Situé juste au bord de la mer, il offre une vue imprenable sur les eaux cristallines et les belles plages qui font la renommée de Murter. Idéalement relié au continent par un pont, il garantit un accès facile.

Ce projet comprend huit appartements soigneusement conçus, dont la construction devrait démarrer à l'automne 2024 et l'occupation est prévue au printemps 2026.

Des matériaux et équipements de haute qualité seront utilisés tout au long du processus de construction, notamment des céramiques haut de gamme, la climatisation dans chaque pièce, le chauffage au sol via un système de pompe à chaleur à eau, des moustiquaires sur toutes les ouvertures et du verre ISO. Ces caractéristiques garantiront un espace de vie confortable et moderne.

L'appartement A4, mesurant 69,13 mètres carrés, est situé au rez-de-chaussée. Il comprend un séjour, une cuisine et un coin repas, un dégagement, deux chambres, une salle de bain, un WC et une terrasse. De plus, il dispose d'un jardin de 28,27 mètres carrés, parfait pour profiter du plein air et se détendre avec une magnifique vue sur la mer.

Cette opportunité unique d'acheter un appartement à Murter allie la vie moderne à la beauté naturelle, créant le refuge parfait loin du stress de la vie quotidienne.

### Appartements disponibles à la vente :

#### SOUS-SOL:

- **A1** : 51,11 m<sup>2</sup> ; 1 chambre, salle de bains, terrasse, jardin 14,84 m<sup>2</sup>. PRIX : 298 792 €.
- **A2** : 45,82 m<sup>2</sup> ; 1 chambre, salle de bains, terrasse, jardin 45,79 m<sup>2</sup>. PRIX : 290 524 €.

#### REZ-DE-CHAUSSÉE:

- **A4** : 69,13 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, salle de bains, WC, terrasse, jardin 28,27 m<sup>2</sup>. PRIX : 396 306 €.

#### 1ER ÉTAGE:

- **S2** : 87,47 m<sup>2</sup> ; 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse. PRIX : 531 888 €.

#### 2ÈME ÉTAGE:

# Appartement

## Murter, Dalmatie



- **S4** : 84,53 m<sup>2</sup> ; 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse. PRIX : 550 884 €.

Ce développement présente une chance extraordinaire de découvrir le mélange harmonieux de modernité et de nature sur la paisible île de Murter.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Murter, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5744 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4276 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4321 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5464 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4963 €



# Appartement

## Murter, Dalmatie



# Appartement

## Murter, Dalmatie





# Appartement

## Murter, Dalmatie



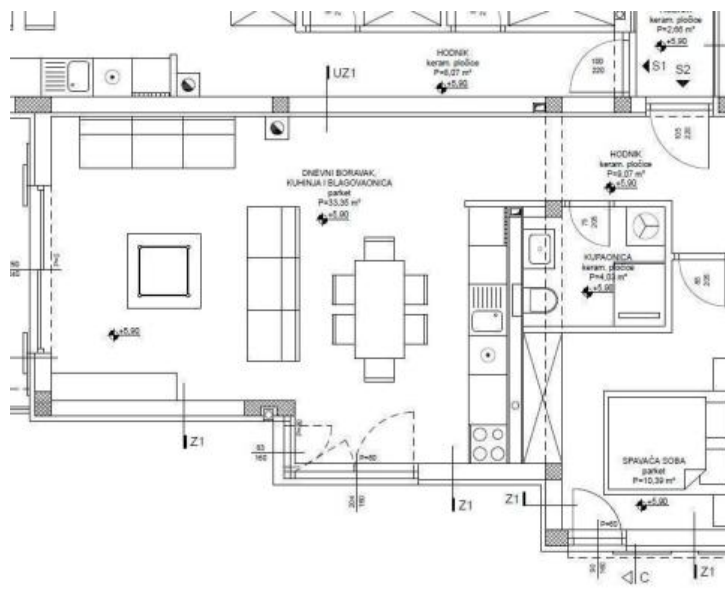
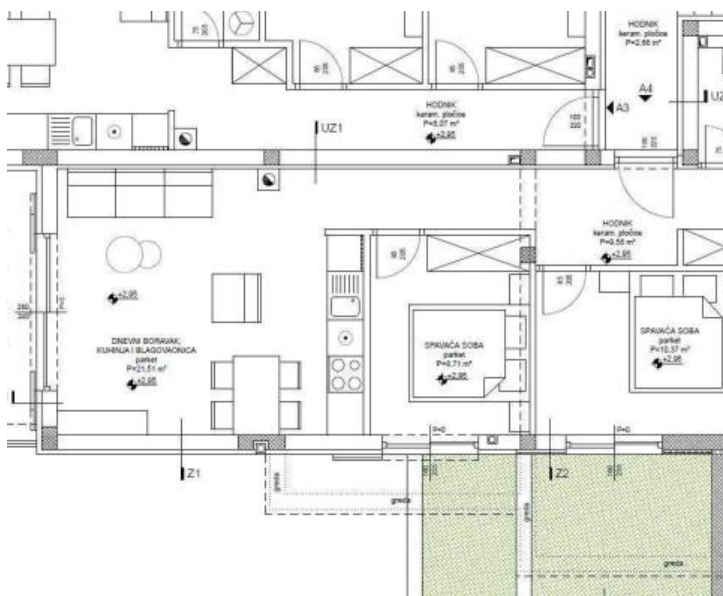
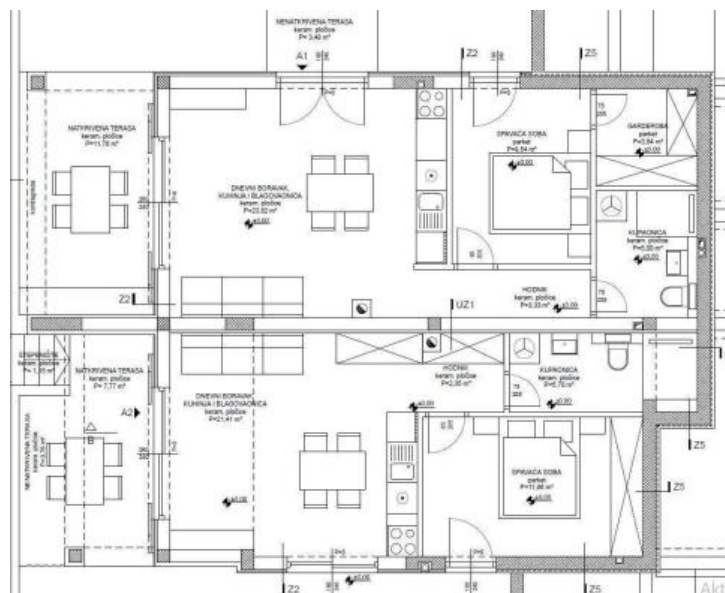
# Appartement

## Murter, Dalmatie





# Appartement Murter, Dalmatie



# Appartement Murter, Dalmatie

