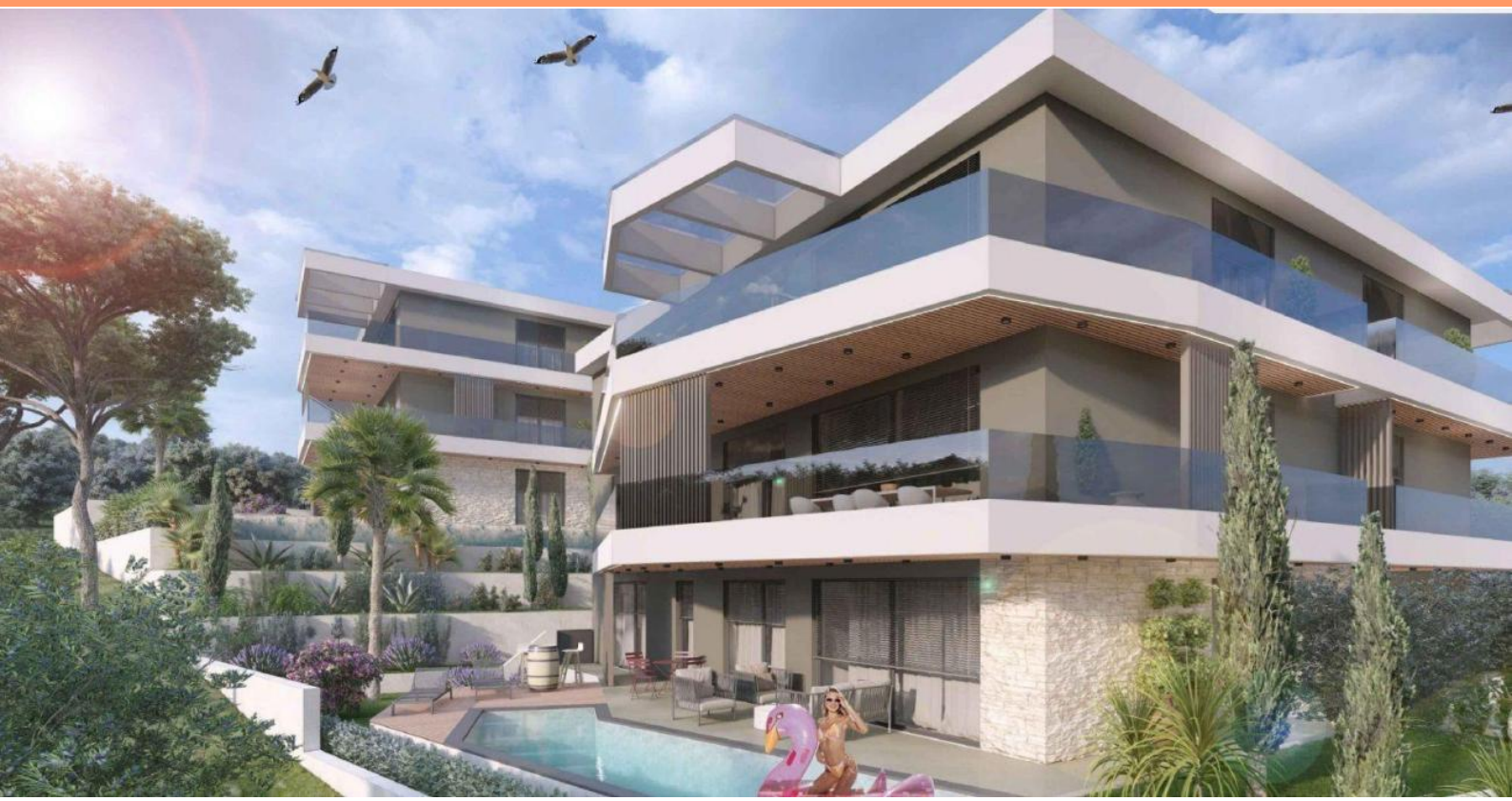
Appartement
Pješčana Uvala, Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-31865
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Pješčana Uvala, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	112 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 451 800

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Pješčana Uvala, Medulin, Istrie

Appartement de luxe au rez-de-chaussée à Pjescana Uvala !

Complexe de luxe avec vue mer et ascenseur !

À vendre : Un appartement de luxe dans un nouveau développement dans l'un des endroits les plus recherchés. Cet appartement offre 119,12 m² habitables et est situé au premier étage. Il comprend un couloir avec placard, un spacieux séjour avec cuisine et coin repas menant à une terrasse couverte, trois chambres et deux salles de bains.

EMPLACEMENT:

- Le projet est à seulement 400 mètres de la plage la plus proche
- Situé dans un quartier calme avec de jolies maisons familiales
- À distance de marche des commerces, des bars de plage et des restaurants

CARACTÉRISTIQUES DE L'APPARTEMENT :

- Places de parking et parkings extérieurs disponibles moyennant des frais supplémentaires
- Immeuble équipé d'un ascenseur, renforçant l'attractivité du projet
- Chauffage par le sol
- Climatisation
- Parquet dans les chambres
- Volets électriques avec moustiquaires

La construction commence en octobre 2024 et devrait s'achever en décembre 2025. Le vendeur est une personne morale. Pour toute autre question, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Pješčana Uvala, Medulin, Istrie

Prix par m²:
4034 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3845 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3661 €

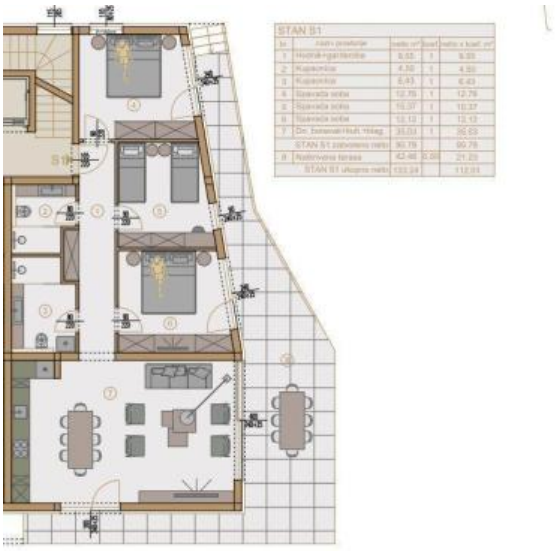
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4486 €

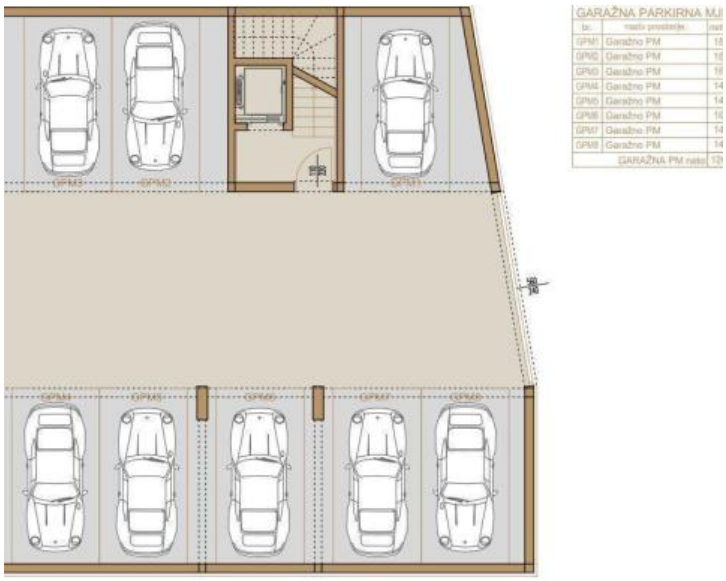
Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Pješčana Uvala, Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Pješčana Uvala, Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Pješčana Uvala, Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com