

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-31704
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Peroj, Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	200 sqm
Terrain	541 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 790 000

Une des quatre nouvelles villas avec vue sur l'archipel de Brijuni, à seulement 450 mètres de la mer !

Dans la beauté sauvage de Peroj, niché sur la côte sud-ouest du sud de l'Istrie, une nouvelle aventure se dessine. À seulement dix kilomètres de l'ancienne ville de Pula, cinq kilomètres de Vodnjan et trente kilomètres de Rovinj, Peroj surplombe le canal Fažana et l'archipel de Brijuni avec une grâce sauvage et indomptée. Ici, à seulement 450 mètres de la mer, prend forme un complexe de quatre villas de luxe indépendantes, dont les vues s'étendent jusqu'à l'étendue sauvage du parc national de Brijuni.

Chaque villa se dresse fièrement sur son propre terrain de 600 à 650 mètres carrés, promettant intimité et tranquillité. Ils sont fortifiés avec de la brique et du béton, des matériaux aussi durables que le terrain lui-même, offrant une excellente isolation thermique. Les villas disposent d'une menuiserie ALU à six chambres et d'un verre triple couche, témoignage de leur construction robuste. Leurs extérieurs sont revêtus de l'élégance intemporelle de la pierre de travertin, tandis que leurs façades, finies en polystyrène beige classique, parlent de luxe discret.

Le cœur de chaque villa bat avec le confort moderne : quatre chambres, trois salles de bains, une cuisine, une salle à manger, un salon, une buanderie et un débarras extérieur. À l'extérieur, une piscine entièrement automatique de 8x4 mètres vous attend, avec options d'eau salée et d'eau chauffée, invitant à des moments de réflexion et d'évasion.

À l'intérieur, chaque pièce est chauffée par un chauffage au sol et refroidie par un système de climatisation multisplit, tous deux alimentés par des pompes à chaleur et des climatiseurs de la célèbre MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Ces maisons sont conçues selon les normes les plus élevées et devraient être achevées en juin 2023, offrant ainsi aux futurs propriétaires la possibilité d'adapter leur intérieur à leurs propres désirs.

La vision de l'investisseur garantit que chaque détail est pris en compte et que le prix, TVA comprise, épargne à l'acheteur la taxe sur les ventes immobilières. À Peroj, ces villas sont plus que des maisons ; ils sont un appel à une vie d'élégance et de sérénité, face à la beauté sauvage et durable de l'Istrie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Prix par m²:
3950 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3604 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



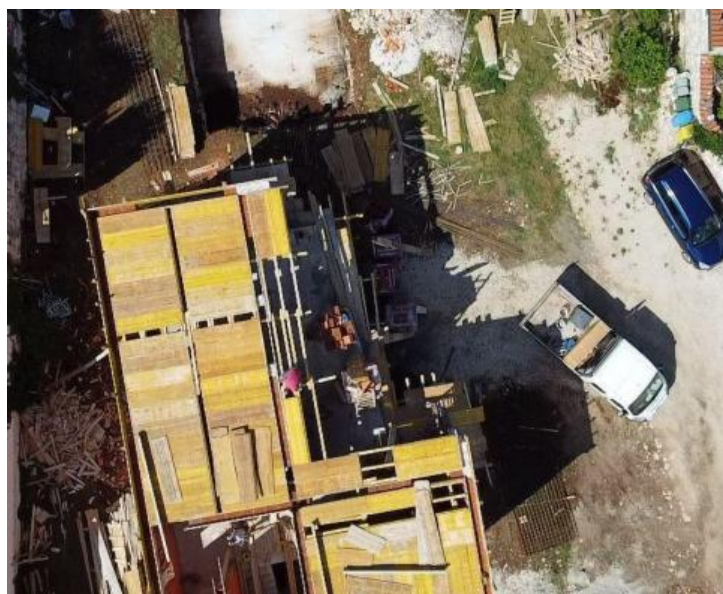
Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie

