

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-31705
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Peroj, Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	200 sqm
Terrain	541 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 790 000

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa neuve avec vue sur l'archipel de Brijuni, à 450m de la mer !

Quatre villas de luxe individuelles sont actuellement en construction, situées à seulement 450 mètres de l'étreinte azurée de la mer. Ces villas, minutieusement conçues, offrent des vues imprenables qui s'étendent jusqu'au célèbre parc national de Brijuni.

Chaque villa occupe son propre terrain, d'une superficie comprise entre 600 et 650 mètres carrés, et bénéficie d'une gamme d'équipements raffinés.

Cela comprend un parking dédié et une piscine entièrement automatique, mesurant 8x4 mètres, avec des dispositions pour l'eau salée et l'eau chauffée, assurant ainsi au propriétaire un sanctuaire d'intimité sans précédent.

Dans les limites de chaque villa, on trouvera une gamme opulente de logements : quatre chambres spacieuses, trois salles de bains élégamment aménagées, une cuisine moderne, une salle à manger idéale pour de somptueux festins, un salon spacieux, une buanderie pratique et un extérieur. pièce de stockage.

Les villas sont construites avec la résistance durable de la brique classique et du béton, matériaux connus pour leurs propriétés d'isolation thermique exceptionnelles. La menuiserie extérieure est du plus haut calibre, avec des cadres en ALU à six chambres et du verre à triple couche. Les murs extérieurs sont ornés de l'élégance intemporelle de la pierre de travertin, tandis que les façades sont dotées d'une finition classique en polystyrène, dégageant une teinte beige sereine.

Chaque villa est équipée d'un système avancé de chauffage, de refroidissement et de fourniture d'eau chaude sanitaire, le tout grâce au célèbre fabricant japonais MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. La chaleur de chaque pièce est assurée par un système de chauffage au sol, tandis qu'un système de climatisation multisplit maintient une atmosphère fraîche et confortable.

Ces villas, construites selon les normes les plus élevées, devraient être achevées d'ici juin 2023. Cette conclusion opportune offre aux futurs propriétaires la délicieuse opportunité d'adapter le design intérieur à leurs propres goûts raffinés, avec des arrangements pour la décoration intérieure disponibles directement auprès de l'investisseur. Le prix comprend la TVA et l'heureux acheteur est exonéré de la taxe sur les ventes immobilières, garantissant ainsi que cet investissement est aussi avantageux que luxueux.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Prix par m²:
3950 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



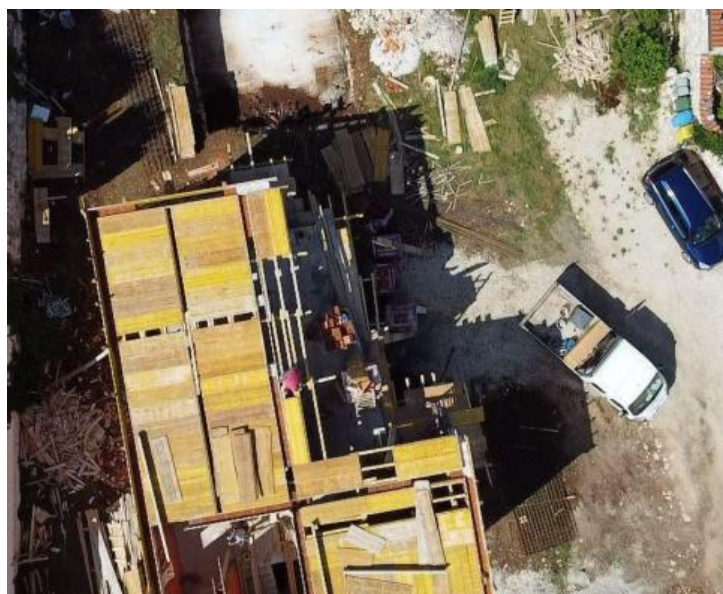
Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie

