

Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-38130
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	116 sqm
Terrain	554 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 495 000

Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Maison rustique avec un joli jardin à Malinska, à seulement 500 mètres de la mer !
La superficie totale est de 116 m². Le terrain est de 554 m².

Cette belle maison rustique en pierre, datant du 19^{ème} siècle, offre 116 m² habitables et a été entièrement rénovée avec un souci du détail indigène comme les poutres en bois et les volets bleu méditerranéen. La propriété se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un jardin spacieux et méticuleusement entretenu.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une salle de bains, un débarras et un grand et spacieux séjour comprenant une cuisine et un coin repas. Le séjour s'ouvre sur une terrasse couverte et dallée et sur le jardin. Un escalier intérieur mène au premier étage, qui comprend deux chambres et une salle de bains. La cour est joliment aménagée avec des palmiers et des plantes méditerranéennes, et elle est clôturée par un mur qui assure une totale intimité.

La maison est équipée de céramiques de haute qualité, de sanitaires, de menuiserie PVC et aluminium, de la climatisation et d'une cheminée. Il est idéalement situé à proximité de toutes les commodités nécessaires.

La ville de Malinska, située dans la région de Dubašnica, à l'ouest de l'île de Krk, a une histoire riche. Jusqu'au XVe siècle, Dubašnica était presque inhabitée, comme les régions du sud jusqu'à la ville de Krk. Le nom Dubašnica est dérivé du mot croate signifiant chêne, reflétant les forêts et pâturages luxuriants de la région. Historiquement, Dubašnica était principalement une zone d'Omišalj, même si une partie était contrôlée par le peuple de Krk.

Malinska, le centre de Dubašnica, était autrefois un port important pour l'exportation du bois et un lieu touristique de prédilection pour l'aristocratie viennoise. Il a été mentionné pour la première fois au XVe siècle comme un port sûr pour les navires lors de forts vents du sud. Avec l'arrivée du bateau à vapeur en 1866, Malinska est passée d'un port exportateur de bois à une station thermale, grâce à son climat doux et à environ 260 jours de soleil par an.

Aujourd'hui, Malinska est l'une des principales destinations touristiques de l'île, connue pour ses nombreuses plages, son industrie hôtelière développée et son tourisme familial. A proximité se trouve Porat, un village tranquille autrefois dépendant de la pêche, aujourd'hui prospère grâce au tourisme. Le nom Porat vient du mot italien signifiant port. Les plages de Malinska et de l'île de Krk sont réputées parmi les meilleures de Croatie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix par m²:
4267 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3114 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner

