

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-10278
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Linardići, Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	135 sqm
Terrain	700 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 850 000

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa moderne de luxe avec piscine et vue mer dans une zone plus large de la ville de Krk, à seulement 1 km de la mer !

La superficie totale de cette villa originale est de 135 m². Le terrain est de 700 m².

La propriété comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, un salon spacieux, une salle à manger, une cuisine, un couloir, un débarras et des toilettes.

Elle dispose d'une grande terrasse couverte (31,5 m²) et d'une piscine (30 m²) avec solarium et pergola.

Orientée sud et située dans un endroit tranquille à côté d'une zone verte, la maison se trouve à seulement 1 km de la mer.

La maison sera dotée d'équipements et de céramiques haut de gamme, dont un chauffage au sol intégré et un jardin magnifiquement paysagé de style méditerranéen.

A ce stade, le futur propriétaire a la possibilité de choisir l'équipement de la maison en fonction du devis.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Prix par m²:
6296 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4814 €

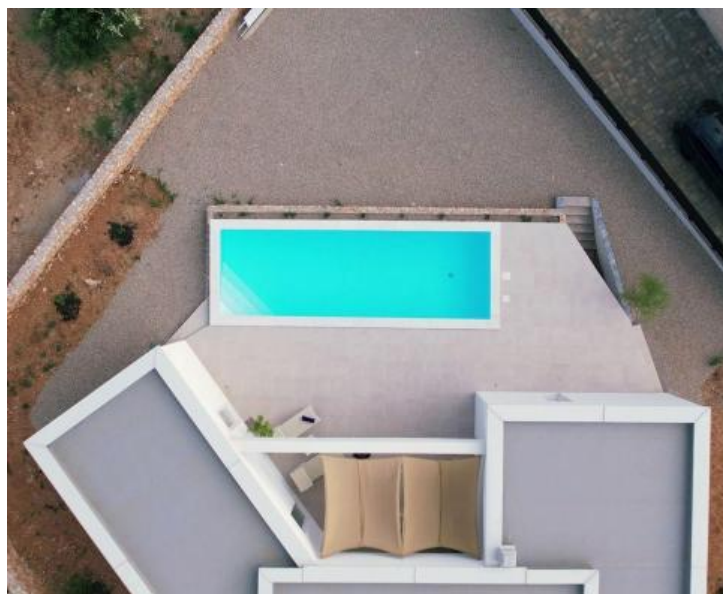
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4728 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

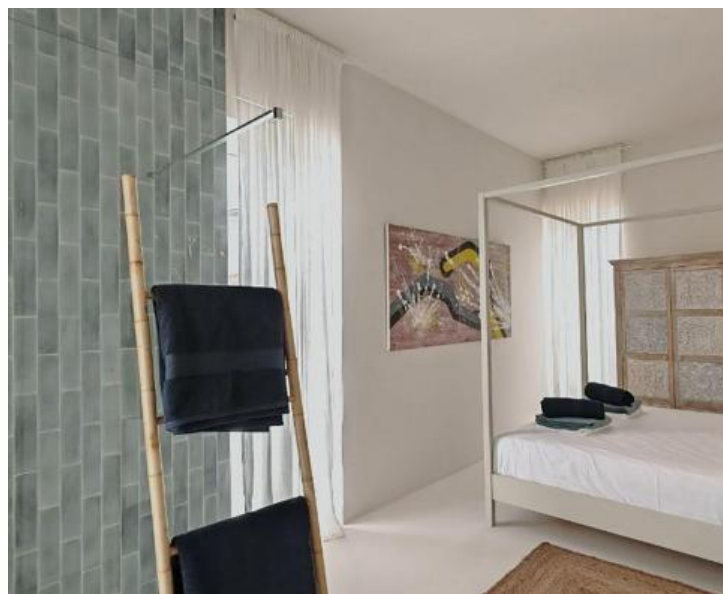
Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com