

# Villa

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-6981
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Gostinjac, Dobrinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1700 m
<b>Surface</b>	254 sqm
<b>Terrain</b>	727 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 650 000

# Villa

## Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Une villa individuelle unique avec piscine dans la région de Vrbnik-Dobrinj, à moins de 2 km de la mer !  
Un échantillon fascinant de mélange moderne et ancien !  
Conception absolument fascinante de la villa achevée en 2022.  
Il faut venir juste pour voir et en profiter !

La superficie totale est de 254 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 727 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée il y a une cuisine avec une salle à manger et un salon, une salle de bain et une grande terrasse.

Au premier étage il y a deux chambres avec deux salles de bains et une terrasse.

Au deuxième étage se trouve une grande chambre avec sa propre salle de bain, un sauna et un espace jacuzzi sur la terrasse.

La villa dispose d'un grand jardin avec une piscine à débordement. Endroit calme en bordure de zone verte. La maison représente un grand potentiel touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
2559 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4847 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4752 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4349 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3861 €

# Villa

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Villa

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Villa

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Villa

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Villa

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner

