

Appartement

Oprić, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-31514
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Oprić, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	184 sqm
Terrain	600 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Oprić, Opatija, Kvarner



Chambres

4

Prix

€ 790 000

Appartement

Oprić, Opatija, Kvarner



Étage entier dans une maison méditerranéenne nouvellement construite avec une belle vue mer, à Opric sur Opatija !

La superficie totale est de 184 m². Le terrain est de 600 m².

C'est une alternative parfaite à une maison jumelée pour devenir propriétaire.

Ce charmant appartement élégamment décoré est situé dans une belle villa de quatre appartements au total, située au-dessus d'Opatija, à quelques minutes à pied de la plage d'Ika. Situé au rez-de-chaussée spacieux, il dispose d'une grande terrasse et de quatre chambres avec placards intégrés, situées dans la partie surélevée de l'appartement. Un petit escalier mène à un grand salon ouvert, mis en valeur par un beau foyer au bois. Les meubles raffinés de la marque Jesse et les rideaux de soie qui ornent les fenêtres Finstral ajoutent une touche de luxe. Ces fenêtres s'ouvrent sur la vaste terrasse offrant une vue imprenable sur Ika, l'île de Cres et le parc naturel environnant d'Učka.

La salle à manger se distingue par ses meubles brillants dans un espace lumineux et aéré. La cuisine, décorée dans des tons blancs immaculés, est entièrement équipée et comprend un garde-manger. L'appartement est en outre orné de lustres de Murano et les sols sont fabriqués à partir d'un parquet en bois Merbau distinctif, ajoutant à son caractère unique. L'ensemble de l'espace dégage un style vénitien, complété par une porte d'entrée anti-effraction élégante et sécurisée.

L'appartement dispose d'une place de parking et d'un grand jardin bien entretenu entouré de verdure. Il est idéalement situé près de la plage d'Ika, à seulement 7 minutes en voiture d'Opatija et à 50 minutes de l'aéroport de Rijeka. Cette propriété représente une fantastique opportunité d'acquérir une maison avec une belle vue, un mobilier exceptionnel et un excellent entretien.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Oprić, Opatija, Kvarner



Prix par m²:
4293 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4945 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement

Oprić, Opatija, Kvarner



Appartement

Oprić, Opatija, Kvarner



Appartement

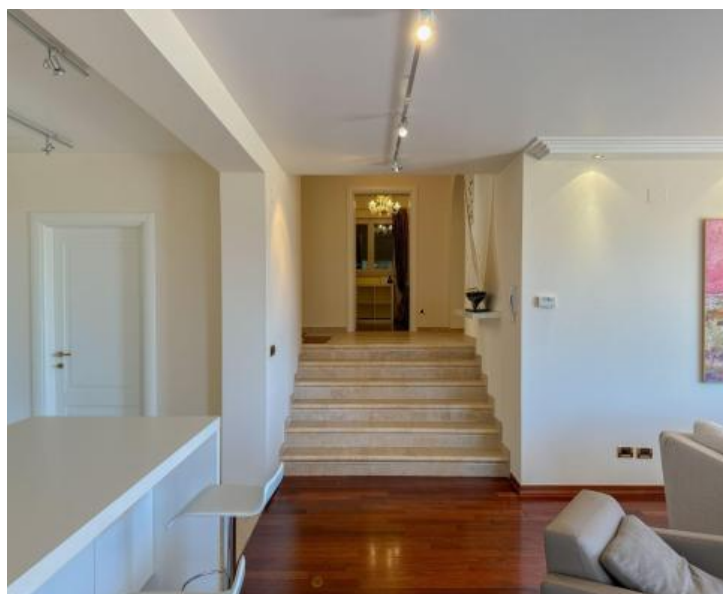
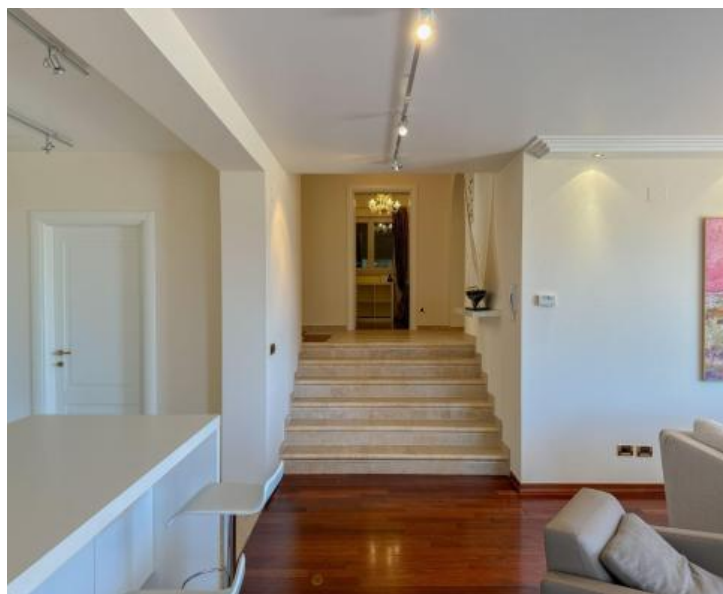
Oprić, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Oprić, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Oprić, Opatija, Kvarner



Appartement

Oprić, Opatija, Kvarner



Appartement

Oprić, Opatija, Kvarner

