

Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-31459
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Loborika, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	210 sqm
Terrain	424 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 465 000

Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Villa à Loborika, Marcana, à 7 km de la mer.

Située dans un quartier serein près de Pula, cette jolie villa avec piscine offre un refuge paisible. La villa de 210 m². se trouve sur un terrain de 424 m² et s'étend sur deux étages.

Le rez-de-chaussée comprend une terrasse d'entrée couverte, un dégagement, un séjour avec cuisine et coin repas ouvrant sur terrasse et cour, un cellier et des toilettes.

Un escalier intérieur mène au premier étage, qui comprend trois chambres et deux salles de bains. La chambre principale a sa propre salle de bain et accès à une grande terrasse en forme de L.

La cour comprend un parking et un garage, un espace de stockage extérieur, un espace couvert avec cheminée et sièges et une piscine (9x3,8 mètres) avec douche extérieure.

La propriété est libre de toute charge, a un seul propriétaire, est accompagnée d'un permis d'utilisation et est immédiatement disponible et prête à être occupée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Prix par m²:
2214 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3594 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3545 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Loborika, Marčana, Istrie



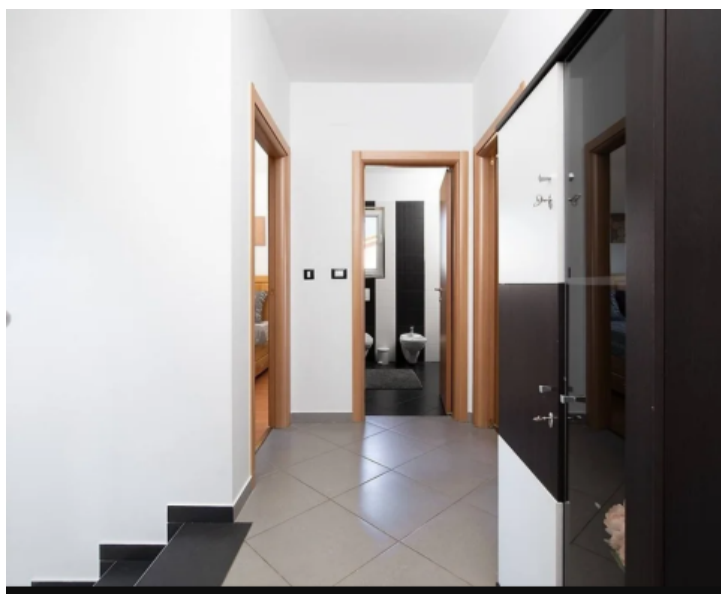
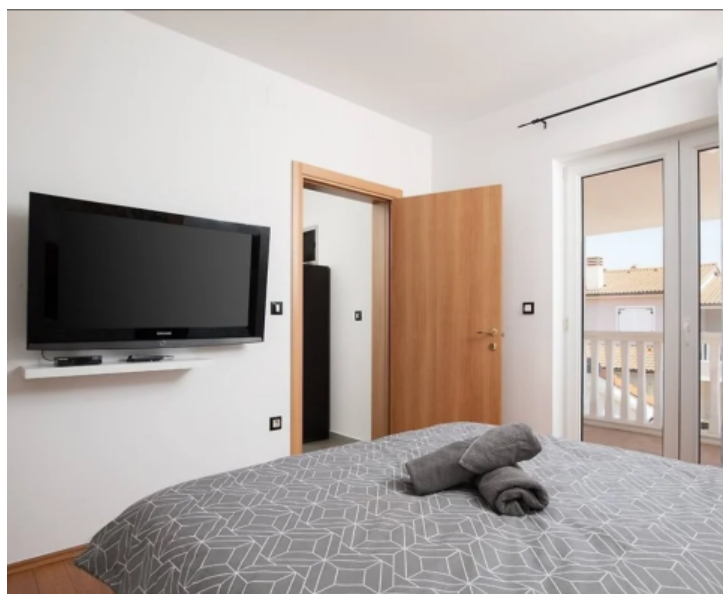
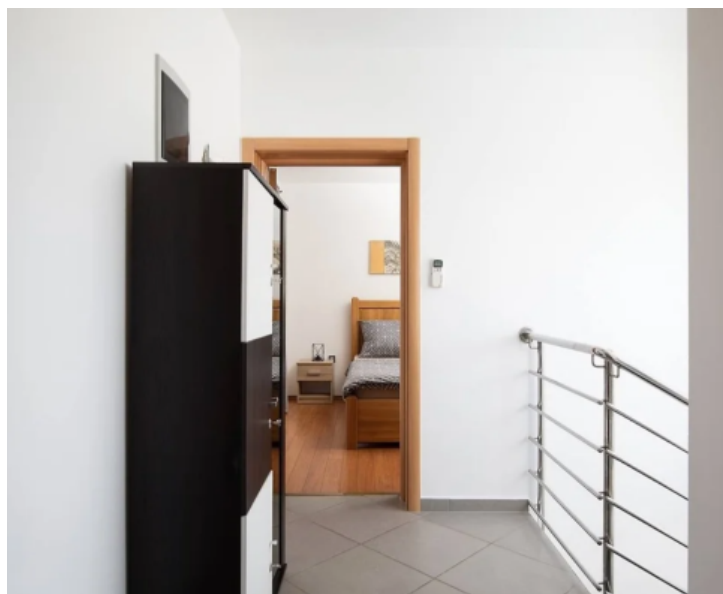
Villa

Loborika, Marčana, Istrie



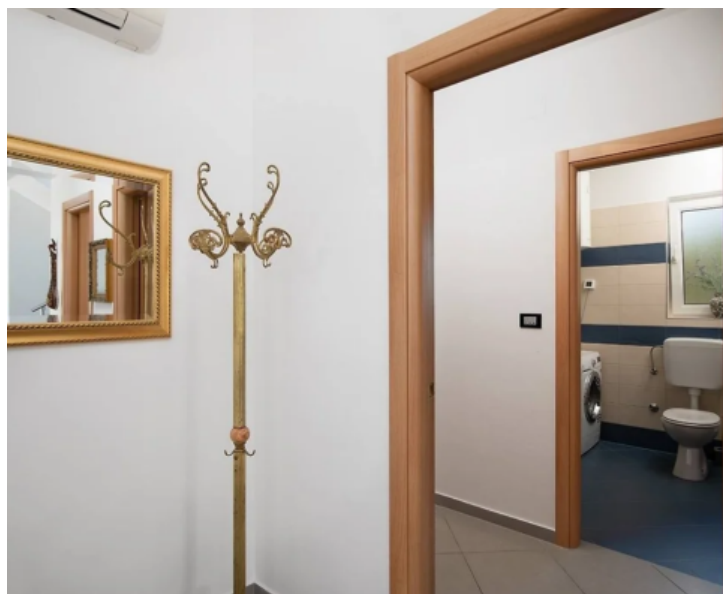
Villa

Loborika, Marčana, Istrie



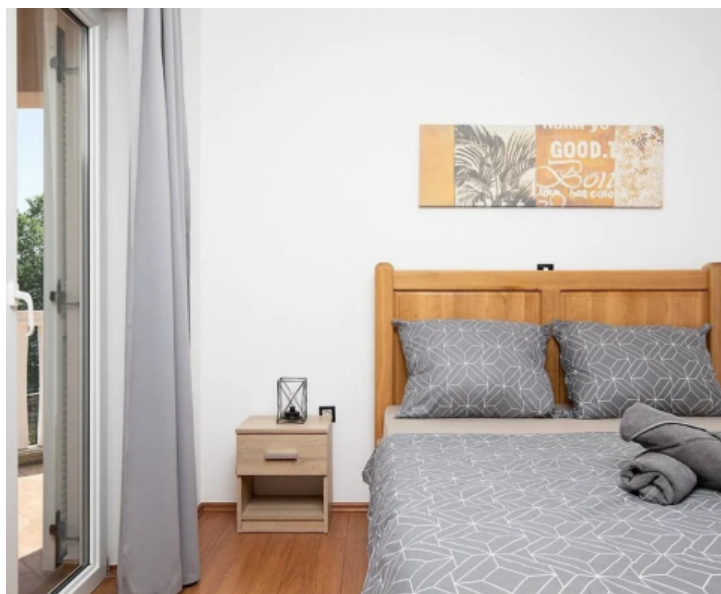
Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Villa

Loborika, Marčana, Istrie

