

Villa

Buje, Istrie



Ref	RE-U-31421
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	193 sqm
Terrain	478 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 525 000

Villa moderne à Buje à vendre !

La superficie totale est de 193 m². Le terrain est de 478 m².

La propriété incarne une harmonie d'espace, de besoins, de fonction, de construction et de beauté. Situé dans un quartier serein entouré de nature, de maisons familiales et de maisons de vacances, il offre l'équilibre parfait entre un cadre rural et la proximité des commodités urbaines.

En plus de son emplacement qui offre un confort et une tranquillité complets, la propriété se distingue par la qualité de sa construction, garantissant une satisfaction à long terme et une qualité de vie. La maison, avec son architecture, ne perturbe pas l'environnement mais crée plutôt une synergie entre l'environnement naturel et le design moderne. Il est défini comme une unité d'habitation unique répartie sur deux niveaux : le rez-de-chaussée et l'étage supérieur.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace à aire ouverte qui combine le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à la cour. Le plan du rez-de-chaussée est complété par un débarras, des toilettes invités, une salle des machines avec un espace buanderie et un garage ouvert.

L'étage supérieur comprend trois chambres, deux salles de bains et deux terrasses.

La cour est paysagée esthétiquement et horticole et clôturée, avec une piscine de 30 m² et un bain de soleil procurant une harmonie totale.

L'emplacement, la structure et le confort font de cette propriété une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Buje, Istrie



Prix par m²:
2720 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

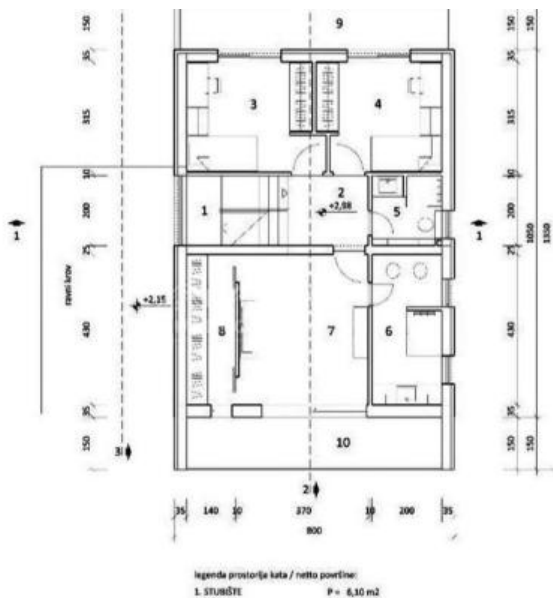
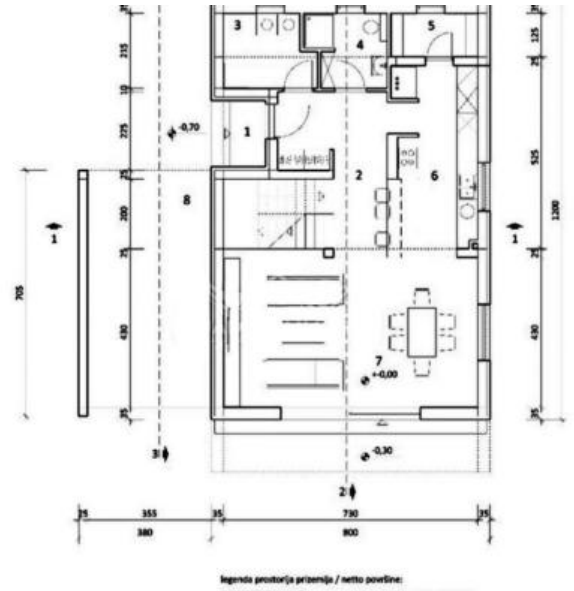
Villa

Buje, Istrie



Villa

Buje, Istrie



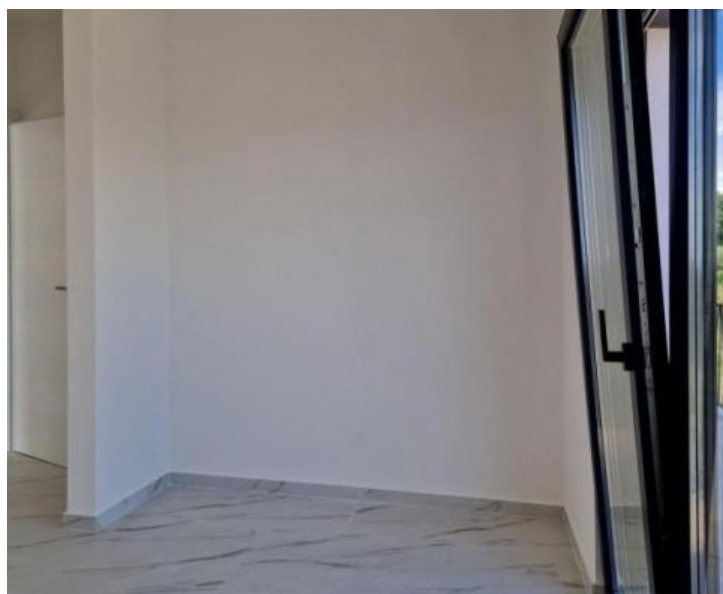
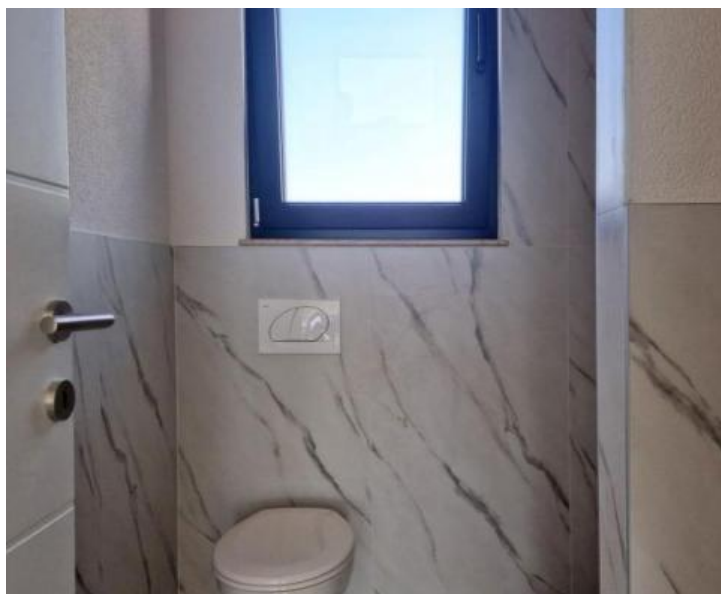
Villa

Buje, Istrie



Villa

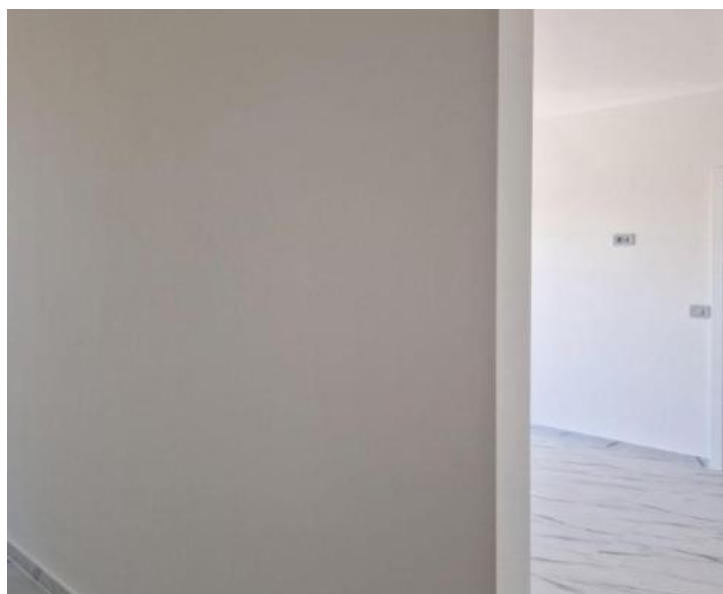
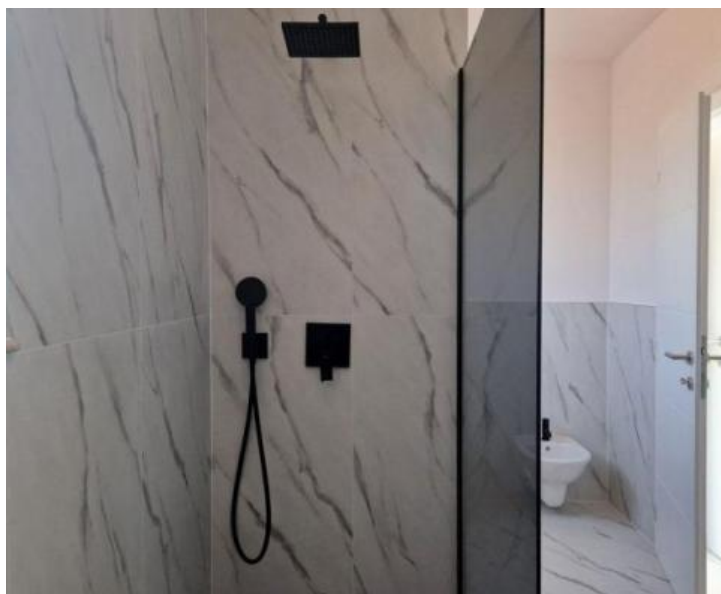
Buje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Buje, Istrie



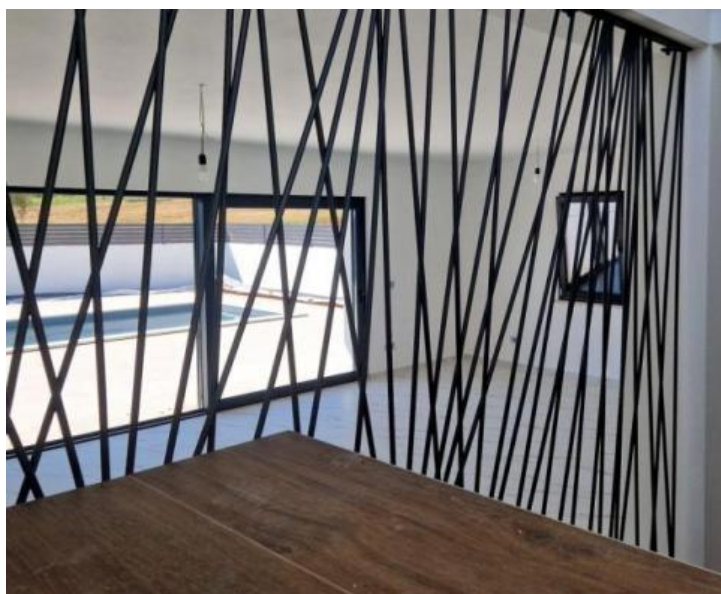
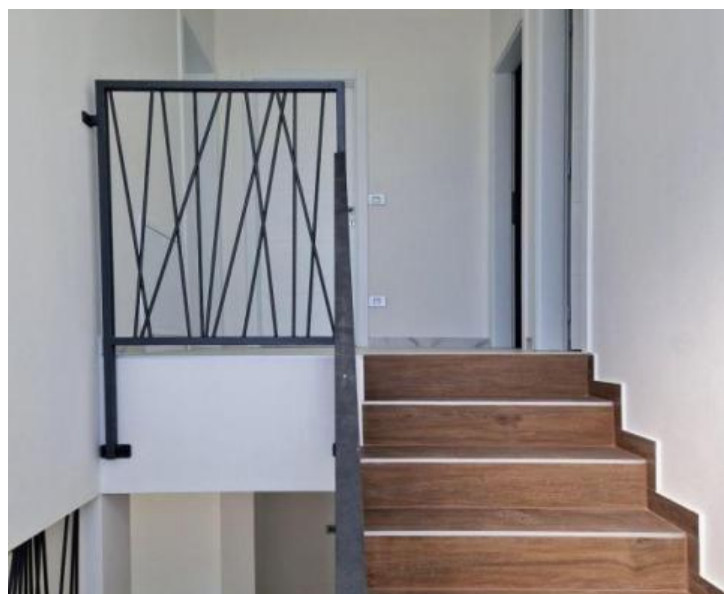
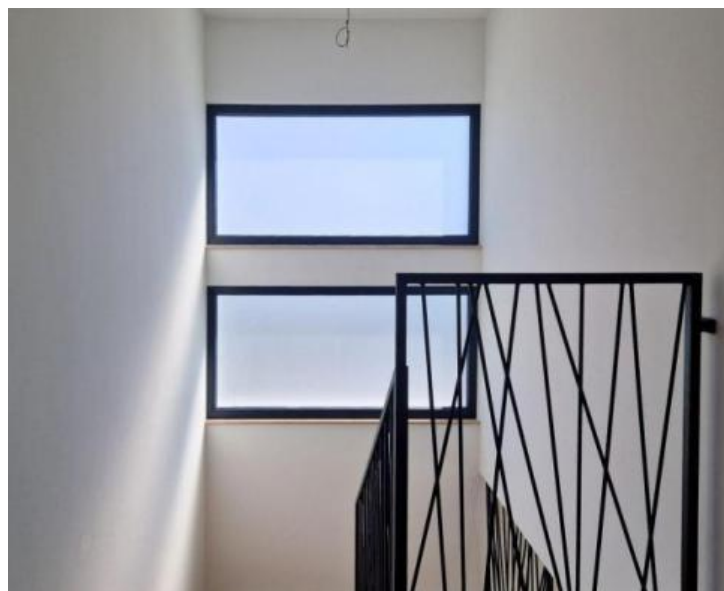
Villa

Buje, Istrie



Villa

Buje, Istrie



Villa

Buje, Istrie

