

Maison

Labin, Istrie



Ref	RE-U-31427
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	56 sqm
Terrain	1100 sqm
Chambres	1

Maison

Labin, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 275 000

Maison à bas prix dans le quartier de Labin !
Super offre pour ce prix !

Dans un village pittoresque à un peu plus de 5 kilomètres de Labin, dans l'est de l'Istrie, se trouve un bungalow indépendant entièrement rénové de 56 m², comprenant une chambre, un salon avec cuisine et coin repas, une salle de bain, une terrasse et un parking.

Cette maison indépendante et rénovée, située à quelques kilomètres de la ville de Labin, s'étend sur 56 m². Il comprend une chambre, un salon avec cuisine et coin repas ainsi qu'une salle de bains. De plus, il y a une structure auxiliaire, un espace de stockage de 20 m².

Sur la terrasse, on trouvera une authentique citerne d'eau d'Istrie. Le chauffage et la climatisation sont gérés par un système de climatisation.

Le terrain environnant s'étend sur 1100 m² et la propriété est en bon état.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4911 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2321 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2885 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie

