

Villa

Vižinada, Istrie



Ref	RE-U-31409
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vižinada
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	17000 m
Surface	277 sqm
Terrain	937 sqm

Villa

Vižinada, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 750 000

Villa

Vižinada, Istrie



Villa avec piscine à Vižinada, Porec !
L'achèvement est attendu fin 2024.

Une villa neuve en pierre d'une superficie de 277 m² répartie sur trois étages luxueux est à vendre. Au sous-sol il y a une salle de fitness, un sauna, des toilettes, une douche, une taverne et un local technique. Au rez-de-chaussée se trouvent un spacieux salon à aire ouverte, une cuisine et une salle à manger, une chambre avec sa propre salle de bain. Les grandes parois vitrées qui ornent l'espace laissent entrer beaucoup de soleil, créant ainsi une atmosphère de lumière et de légèreté. Un escalier intérieur mène au premier étage, où se trouvent trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain et des terrasses offrant de belles vues sur la nature. La maison est chauffée par des climatiseurs multi-split contrôlés par des thermostats infrarouges à distance et une application mobile. Dans les salles de bains, il y a un chauffage au sol via des radiateurs électriques, et grâce à la cheminée, il est possible d'installer un poêle à bois ou à granulés. Sur le grand jardin de 937 m² se trouve une grande piscine, entourée d'un confortable solarium. Poreč et ses belles plages ne sont qu'à 17 kilomètres de cette villa située dans un environnement authentique de l'Istrie, entourée de maisons traditionnelles et de villas de vacances. Toutes les installations nécessaires se trouvent à proximité immédiate, à une distance de 2 km. Grâce à son emplacement exceptionnel et à la qualité de sa construction, cette propriété représente un investissement parfait, offrant calme et détente dans un cadre magnifique. Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vižinada, Istrie



Prix par m²:
2708 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



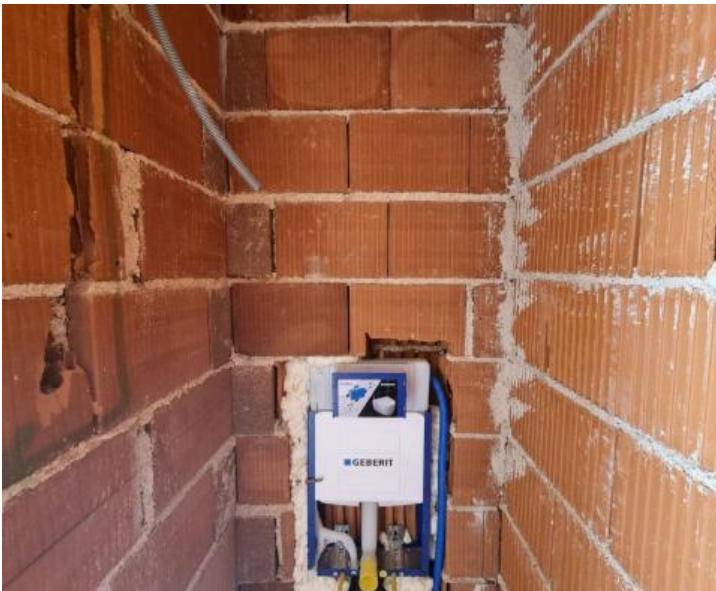
Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



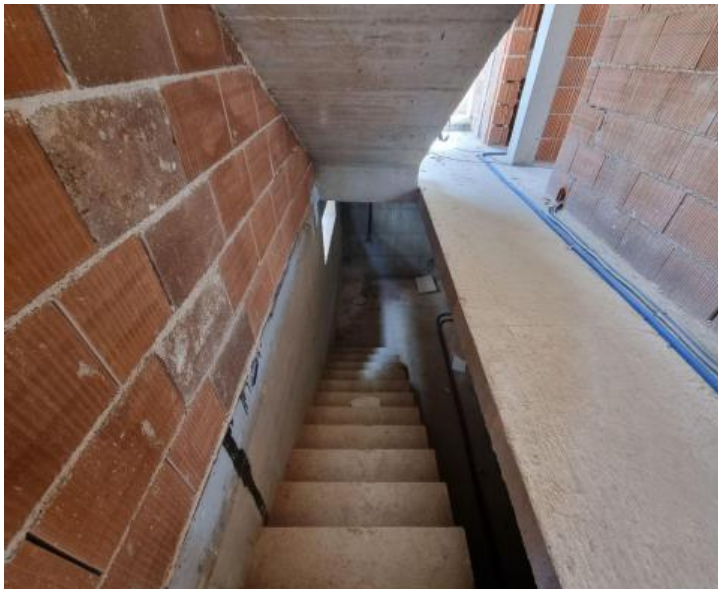
Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie

