

Maison

Mali Lošinj, Autres îles



| | |
|--------------------------|-------------|
| Ref | RE-U-31395 |
| Type de propriété | Maison |
| Région | Autres îles |
| Emplacement | Mali Lošinj |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Oui |
| Distance à la mer | 90 m |
| Surface | 250 sqm |
| Terrain | 200 sqm |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 2 |
| Prix | € 495 000 |

Maison

Mali Lošinj, Autres îles



Une maison à rénover à seulement 90 mètres de la mer !
Parfait pour les investisseurs.

Au cœur même de la ville pittoresque de Mali Lošinj, sur l'île du même nom, se dresse cette charmante maison à rénover, située à seulement 90 mètres de la mer. Nichée dans les étroites rues côtières, cette habitation à plusieurs étages offre une richesse de possibilités de personnalisation personnelle et de plaisir du style de vie méditerranéen.

La maison comprend un rez-de-chaussée, un premier et un deuxième étage ainsi qu'un grenier surélevé et habitable. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour comprenant un hall d'entrée, une cuisine avec salle à manger, un salon, une salle de bain et un débarras. Depuis le rez-de-chaussée, on peut sortir sur une terrasse et dans un jardin luxuriant à la flore méditerranéenne, parfait pour se détendre et profiter des chaudes journées d'été.

Les étages supérieurs abritent les chambres (quatre au total), ainsi qu'une salle de bains supplémentaire et des toilettes séparées, offrant ainsi suffisamment d'espace pour la famille ou les invités. Les étages supérieurs offrent une vue imprenable sur la mer et les toits de la ville, créant une ambiance particulière et ajoutant de la valeur à cette maison. La surface habitable totale de la maison s'étend sur 250 m², tandis que le jardin de la cour s'étend sur environ 200 m².

L'un des aspects les plus agréables et charmants de cette maison est sans aucun doute son jardin. Situé dans une cour en retrait de la route, le jardin offre un havre de tranquillité et d'intimité. Débordant de plantes et d'arbres méditerranéens, le jardin offre une ombre agréable pendant les chaudes journées d'été, ce qui en fait l'endroit idéal pour la détente, les réunions de famille ou les soirées sous le ciel étoilé. Pour les amoureux de la nature, le jardin est un véritable paradis, apportant une touche méditerranéenne à votre quotidien.

Mali Lošinj, la plus grande colonie de l'île de Lošinj, est réputée pour sa riche tradition maritime, ses belles plages et sa mer cristalline. L'île offre de nombreuses commodités pour tous les âges, des monuments historiques, musées et galeries aux cafés, restaurants et boutiques modernes. Le microclimat de Mali Lošinj, avec plus de 2 600 heures de soleil par an, en fait un lieu idéal pour vivre et passer des vacances toute l'année. Elle est particulièrement connue pour son climat thérapeutique et sa végétation, reconnus depuis le XIXe siècle, lorsque Mali Lošinj est devenue une station thermale populaire.

La maison est idéalement située à proximité de la mer et de toutes les commodités nécessaires, y compris des cafés et des restaurants, vous permettant de profiter de tous les avantages que Mali Lošinj a à offrir. Que vous recherchiez une résidence permanente ou un week-end loin de l'agitation de la vie urbaine, cette maison représente une opportunité unique de réaliser vos rêves sur l'une des plus belles îles de l'Adriatique. Il est idéal pour vivre toute l'année ou comme résidence d'été pour des vacances inoubliables.

Cette propriété est particulièrement recommandée pour son charme exceptionnel, son emplacement fantastique et son magnifique jardin qui offre calme et intimité. Etant donné que la maison est prête à être

Maison

Mali Lošinj, Autres îles



rénovée, elle offre un beau potentiel d'adaptation selon vos envies et vos besoins.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Mali Lošinj, Autres îles



Prix par m²:
1980 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3939 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3534 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

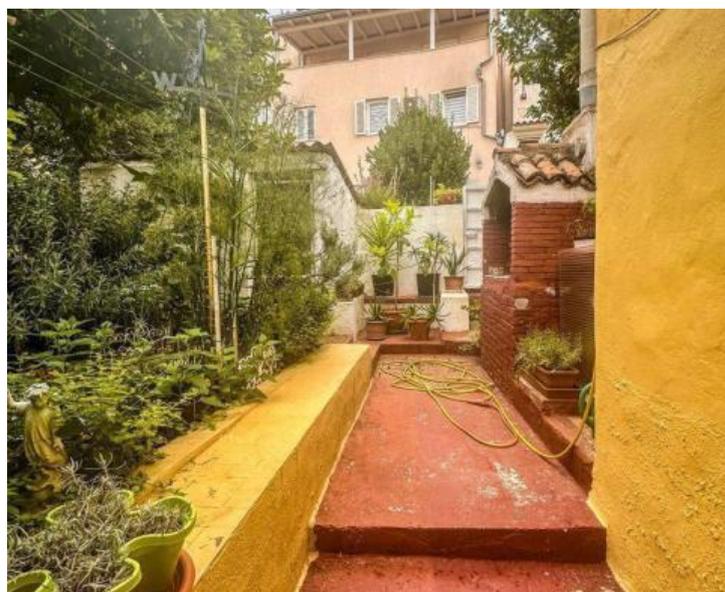
Maison

Mali Lošinj, Autres îles



Maison

Mali Lošinj, Autres îles



Maison

Mali Lošinj, Autres îles



Maison

Mali Lošinj, Autres îles



Maison

Mali Lošinj, Autres îles



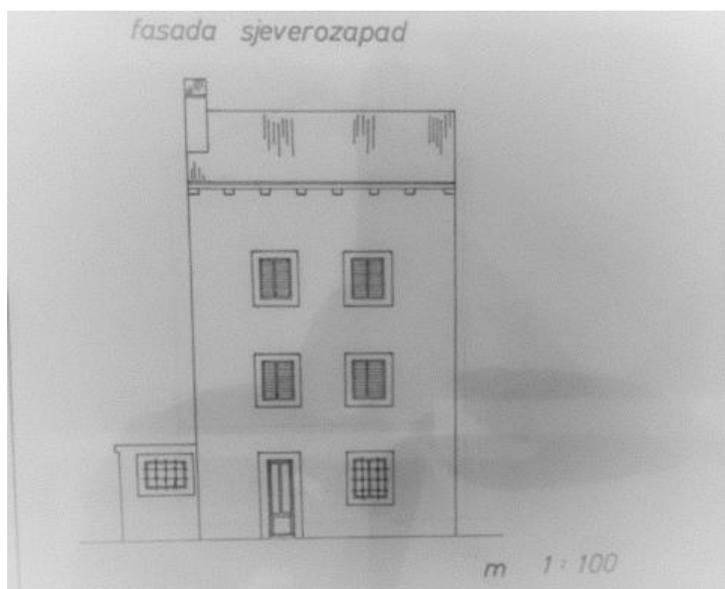
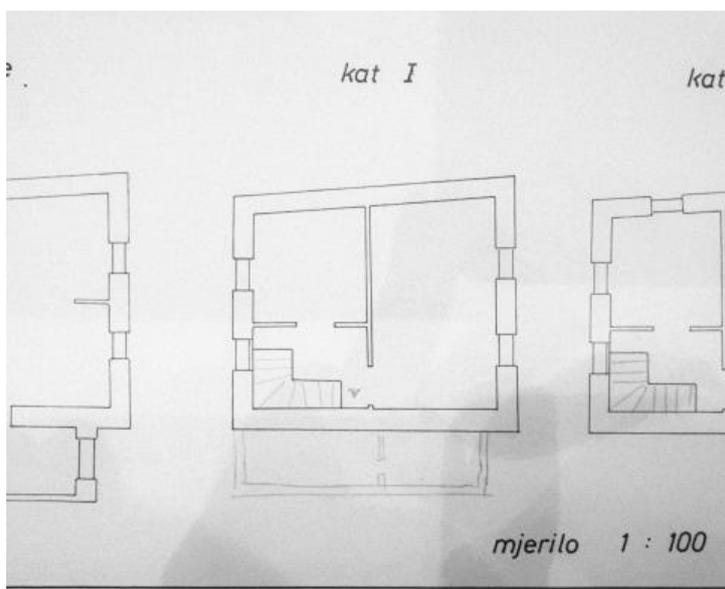
Maison

Mali Lošinj, Autres îles



Maison

Mali Lošinj, Autres îles



Maison

Mali Lošinj, Autres îles

