

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2132
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Seget Donji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	82 sqm
Chambres	2

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Salles de bains

2

Prix

€ 295 000

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Un immeuble de luxe moderne avec piscine commune est actuellement en construction à seulement 200 mètres de la mer et des belles plages de la ville de Seget Donji, près de Trogir.

Cet emplacement privilégié offre une proximité immédiate avec la mer et les plages, ainsi qu'avec le centre de Trogir et ses nombreuses attractions culturelles et touristiques.

Le bâtiment abritera un total de 9 appartements, répartis sur un rez-de-chaussée et quatre étages supplémentaires. Une piscine commune sera disponible devant l'immeuble pour tous les résidents.

L'appartement S6, situé au deuxième étage, a une surface habitable de 82 m². Il comprend un couloir, une cuisine avec coin repas et salon, 2 chambres, 2 salles de bains et un balcon offrant une magnifique vue sur la mer.

Des places de garage sont disponibles à l'achat à 15 000 € chacune.

Les appartements supplémentaires disponibles à la vente comprennent :

Rez-de-chaussée:

- VENDU

1er étage:

- S3 : 91 m² ; dégagement, hall d'entrée, cuisine avec coin repas et séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, placard, balcon, loggia. PRIX : 318 500 €
- S4 : VENDU

2ème étage:

- S5 : 91 m² ; dégagement, hall d'entrée, cuisine avec coin repas et séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, placard, balcon, loggia. PRIX : 327 600 €

3ème étage:

- S7 : 91 m² ; dégagement, hall d'entrée, cuisine avec coin repas et séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, placard, balcon, loggia. PRIX : 336 700 €
- S8 : VENDU

4ème étage:

- S9 : PENTHOUSE, 174 m² ; dégagement, 2 salles de bains, WC, buanderie, hall d'entrée, cuisine avec coin repas et séjour, 3 chambres, 2 placards, 2 balcons, 2 loggias. Prix sur demande.

Ne manquez pas cette chance de posséder un appartement luxueux dans un endroit fantastique près de la mer

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Adriatique !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Prix par m²:
3598 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4045 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3598 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4266 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3988 €

Programmes neufs

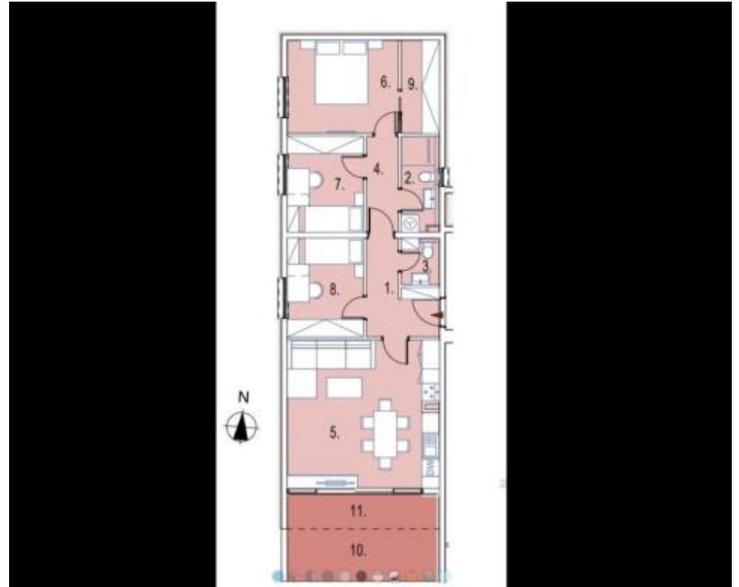
Seget Donji, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie

