

Terrain

Buje, Istrie



Ref	RE-U-8934
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	8000 m
Terrain	57869 sqm
Prix	Prix sur demande

Oliveraie à vendre dans la région de Buje !

Sur une colline près de Buje, une oliveraie bien entretenue est à vendre, couvrant une superficie de 5,8 hectares avec un total de 1 500 arbres de différentes variétés. Entre 2006 et 2011, 1 500 plants d'oliviers ont été plantés. Les variétés d'oliviers présentes comprennent Leccino (50%), Moraiolo (15%), Frantoio (15%), Pendolino (10%) et Bianchera (10%). L'oliveraie est répertoriée dans le guide gastronomique de renommée mondiale Flos Olei.

Les arbres cultivés de manière biologique produisent 37 quintaux d'olives, soit environ 500 litres d'huile de qualité extra vierge, avec des opérations quotidiennes respectant strictement les normes les plus élevées. L'oliveraie est entretenue avec soin et, en raison du besoin croissant de production d'huile en interne, la construction d'un bâtiment commercial (moulin à huile avec salle de dégustation) a commencé. Le bâtiment, d'une superficie totale de 200 m², s'étend sur deux étages.

Propriété agro-touristique exceptionnelle à vendre !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Buje, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
195 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
139 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Buje, Istrie



Terrain

Buje, Istrie

