

Villa

Žminj, Istrie



Ref	RE-U-31273
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Žminj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	15000 m
Surface	140 sqm
Terrain	640 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 390 000

Près de Žminj et Kanfanar, en Istrie centrale, la construction de cette belle villa unifamiliale basse consommation d'une superficie brute de 140 m², soit 109,53 m² net, débutera prochainement en 2024. Cette maison unique est idéale pour votre nouvelle maison dans un environnement paisible ou pour un investissement en location touristique.

La planification comprend une cuisine et un salon, deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain, des toilettes invités et un débarras.

La villa sera équipée d'un chauffage au sol via une pompe à chaleur, de climatiseurs dans les chambres et le séjour.

La maison est vendue non meublée, avec sanitaires.

Le jardin abritera une piscine de 11x3,5 bordée de carreaux de céramique, un parking pour 3 voitures avec son propre chargeur électrique et une pergola couverte avec une cuisine extérieure.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2786 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3527 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie

