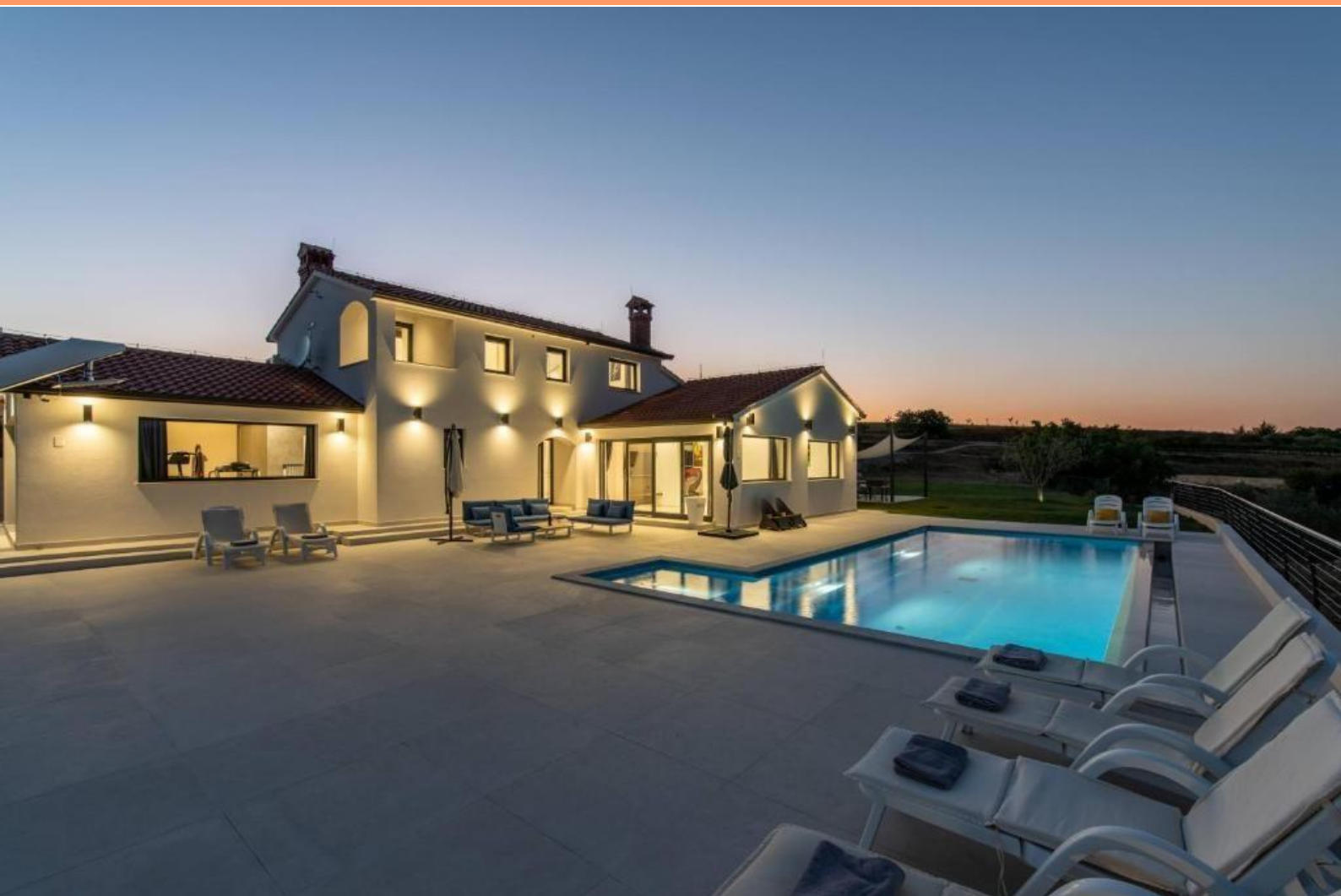


# Villa

Buzet, Istrie



|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-31391       |
| <b>Type de propriété</b> | Villa            |
| <b>Région</b>            | Istrie > Umag    |
| <b>Emplacement</b>       | Buzet            |
| <b>Front de mer</b>      | Non              |
| <b>Vue Mer</b>           | Non              |
| <b>Surface</b>           | 200 sqm          |
| <b>Terrain</b>           | 3385 sqm         |
| <b>Chambres</b>          | 3                |
| <b>Salles de bains</b>   | 3                |
| <b>Prix</b>              | Prix sur demande |

Buzet, charmante ville perchée sur une colline veloutée, est entourée de puissants murs de pierre et enrichie des saveurs divines de la gastronomie istrienne. Connue comme la ville de la truffe, ses terrains de chasse sont nichés dans les forêts de la vallée de la rivière Mirna. La caractéristique la plus prisée de la région est sa beauté naturelle intacte. Les paysages époustouflants mélangent harmonieusement paysages côtiers et montagneux, parsemés de nombreuses collines et de la vallée de la rivière Mirna, offrant des vues à couper le souffle. Buzeština, englobant Buzet et ses environs, est située dans la partie la plus septentrionale de l'Istrie intérieure, entre les grandes villes de Rijeka, Trieste et Pula. Cette zone diversifiée s'étend de 10 mètres à plus de 1000 mètres d'altitude, couvrant 165 km<sup>2</sup>.

A vendre près de Buzet, sur une clairière pittoresque, une villa avec un grand jardin et une vue imprenable.

La villa comprend deux étages.

La superficie totale est de 200 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 3385 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée comprend deux salons avec de belles vues sur la nature et la piscine, une cuisine et salle à manger, des toilettes et une salle de sport.

A l'étage, se trouvent trois grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain. La villa est équipée d'une borne de recharge pour voitures électriques, d'un chauffage au sol et d'un système de climatisation. Le séjour s'ouvre sur une jolie terrasse et un jardin.

La cour entièrement clôturée dispose également d'un grill couvert avec une grande table et un jacuzzi, ce qui en fait une propriété idéale pour les locations touristiques ou la vie familiale luxueuse.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Buzet, Istrie



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3504 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3416 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4353 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3865 €

# Villa

Buzet, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Villa

Buzet, Istrie



# Villa

Buzet, Istrie





# Villa

Buzet, Istrie



# Villa

Buzet, Istrie





# Villa

Buzet, Istrie



# Villa

Buzet, Istrie



# Villa

Buzet, Istrie

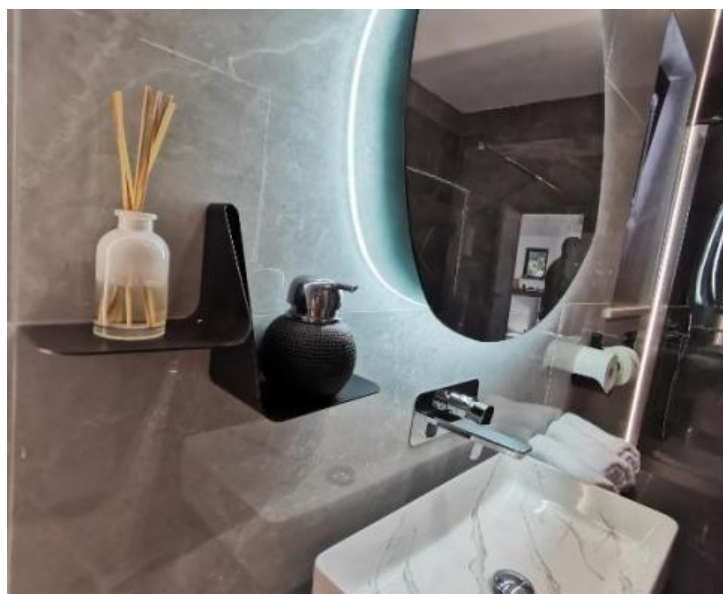


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



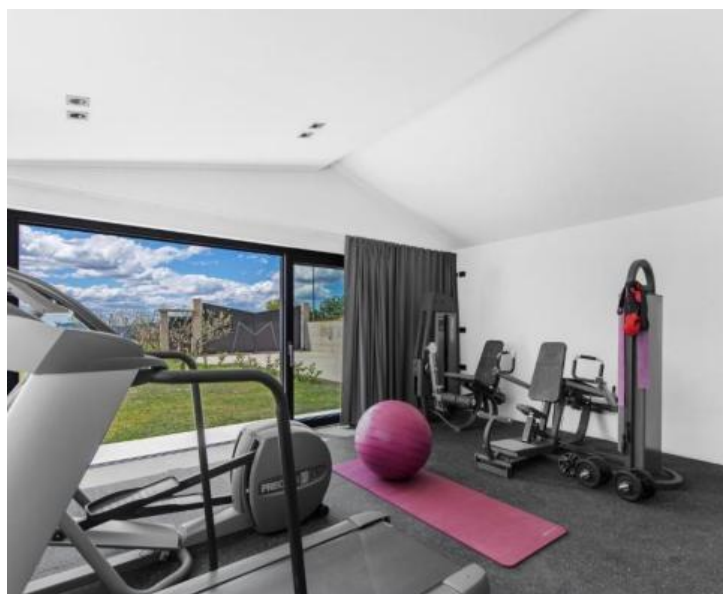
# Villa

Buzet, Istrie



# Villa

Buzet, Istrie



# Villa

Buzet, Istrie

