

# Projet d'investissement

## Rijeka, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-MAG21
<b>Type de propriété</b>	Projet d'investissement
<b>Région</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Emplacement</b>	Rijeka
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1500 m
<b>Surface</b>	73600 sqm
<b>Terrain</b>	12100 sqm
<b>Prix</b>	€ 9 000 000

# Projet d'investissement

## Rijeka, Kvarner



Fantastique projet de 4 nouveaux gratte-ciel modernes en plein centre de Rijeka - le complexe qui façonnera le nouveau visage de la vieille ville !

Emplacement unique avec vue de carte postale depuis les étages supérieurs !

Le projet comprend également un centre commercial, 755 places de parking au garage.

Superficie du terrain : 12 100 m<sup>2</sup>

Kig - 0,75

Étages max : -5U + G + 15.

Les principaux projets offrent une superficie totale de 73 600 m<sup>2</sup> brutto.

Garages : 755 places de parking - env. 25 400 m<sup>2</sup>.

Centre commercial, espaces d'affaires, magasins - env. 14 000 m<sup>2</sup>

Usage résidentiel, 288 appartements - env. 17 600 m<sup>2</sup>

Rangements, locaux techniques - env. 12 000 m<sup>2</sup>

Le projet est divisé en étapes, avec un permis de construire obtenu pour le creusement de la fosse de construction de 5 étages souterrains de garages et d'espaces commerciaux.

Possibilité de 50 appartements supplémentaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Projet d'investissement

## Rijeka, Kvarner

