

Maison

Umag, Istrie



Ref	RE-U-27975
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1200 m
Surface	250 sqm
Terrain	1100 sqm

Maison

Umag, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	1
Prix	€ 390 000

Un bungalow familial à rénover est à vendre, situé dans le cadre idyllique d'Umag, au cœur de la belle Istrie, cca. A 1 km de la mer seulement.

Cette maison, d'une superficie actuelle de 150 m², offre le potentiel de créer votre maison idéale. Le terrain est de 1100 m². ce qui donne une grande liberté à votre imagination.

La maison se compose de 7 chambres, dont 4 sont destinées au couchage, offrant suffisamment d'espace pour une vie familiale confortable.

Bien que la maison soit habitable dans son état actuel, elle nécessite un certain niveau de rénovation pour atteindre tout son potentiel. A côté de la maison se trouve une dépendance actuellement utilisée comme atelier, offrant des possibilités supplémentaires d'agrandissement ou d'adaptation selon vos besoins.

La caractéristique la plus importante de cette propriété est la possibilité de construire un immeuble résidentiel sur le même terrain. Compte tenu de la microlocalisation et de l'état actuel de la zone, il est permis de construire un immeuble résidentiel avec un rez-de-chaussée et un étage supérieur, pouvant comprendre jusqu'à quatre appartements d'une superficie totale allant jusqu'à 400 m². Cette possibilité ouvre la porte à divers projets d'investissement ou résidentiels.

Umag et ses environs sont connus pour leur beauté, leur riche culture et leur atmosphère vibrante. Cette propriété offre une opportunité unique de créer une maison ou d'investir dans une région offrant de nombreuses opportunités et potentiels. Faites partie de ce lieu extraordinaire et réalisez vos rêves d'un espace de vie idéal en Istrie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1560 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2167 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1918 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

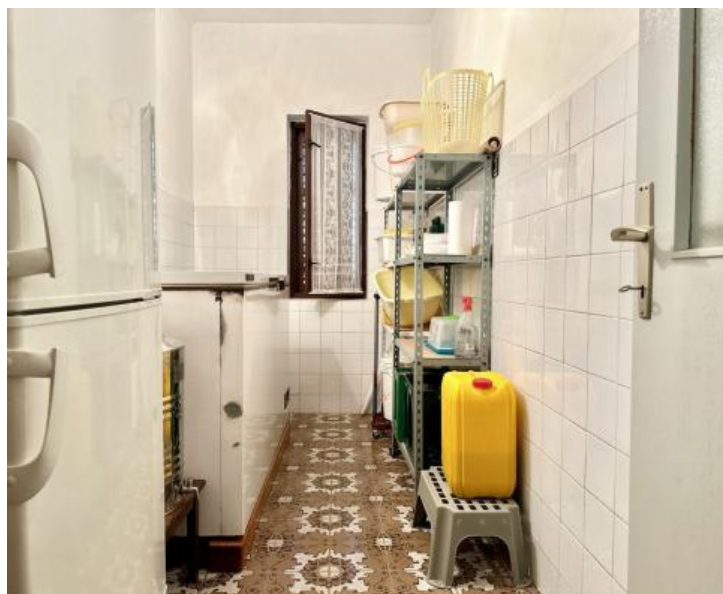
Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie

