

Villa

Umag, Istrie



Ref	RE-U-30130
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	121 sqm
Terrain	151 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 475 000

Villa

Umag, Istrie



Villetta de design moderne dans la région d'Umag, à 5 km de la mer !
La superficie totale est de 121 m². Le terrain est de 151 m².

La propriété présente un emplacement idéal, une construction de qualité et un design moderne caractérisé par une forme géométrique régulière et des lignes épurées dans l'espace, ainsi qu'un intérieur contemporain à la disposition compacte et à l'espace aéré.

Cette jolie villetta est conçue comme une unité résidentielle unique s'étendant sur deux étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un espace à aire ouverte qui combine le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à une terrasse couverte de pergola, une salle de bain et un débarras. L'étage supérieur se compose de trois chambres, une salle de bains et une terrasse.

La maison est équipée de la climatisation, du chauffage au sol dans toute la propriété et de préparations pour une pompe à chaleur et des panneaux solaires. Harmonie et confort complets sont obtenus avec une cour ambiante et paysagée, qui comprend une piscine d'une superficie de 14,65 m² et un solarium.

L'emplacement, la structure et le confort font de cette propriété une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Le prix indiqué se réfère à la phase clé en main.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3926 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Umag, Istrie



