

Villa

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-30032-1030
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	326 sqm
Terrain	728 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 700 000

Villa

Ciovo, Dalmatie



Magnifique villa neuve en 2ème ligne de mer à Ciovo dans une nouvelle communauté de luxe de classe royale !

La villa, bénéficiant d'une généreuse surface habitable de 326 mètres carrés, est située sur un terrain de 728 mètres carrés.

Cette splendide demeure, répartie sur trois étages construits sur un terrain en cascade, offre une vue dégagée captivante sur la mer à tous les niveaux.

En entrant au premier étage, on est accueilli par un salon et une cuisine décloisonnés avec un coin repas de 75 mètres carrés.

Une grande paroi vitrée coulissante mène à une vaste terrasse. Cette terrasse, avec sa vue imprenable sur la mer, dispose d'une piscine chauffée et éclairée, d'un solarium et de mobilier d'extérieur. Les baies vitrées en aluminium garantissent que la vue impressionnante sur la mer reste visible, même lorsque l'on est à l'intérieur.

En montant l'escalier intérieur jusqu'au deuxième étage, on trouve quatre chambres et trois salles de bains, offrant un espace spacieux. Le niveau souterrain comprend une salle de bains et un espace polyvalent pouvant être utilisé comme espace de fitness ou cave.

Le jardin soigneusement aménagé comprend un garage pouvant accueillir un véhicule, complétant les commodités de cette propriété exquise.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
5215 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5072 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5215 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



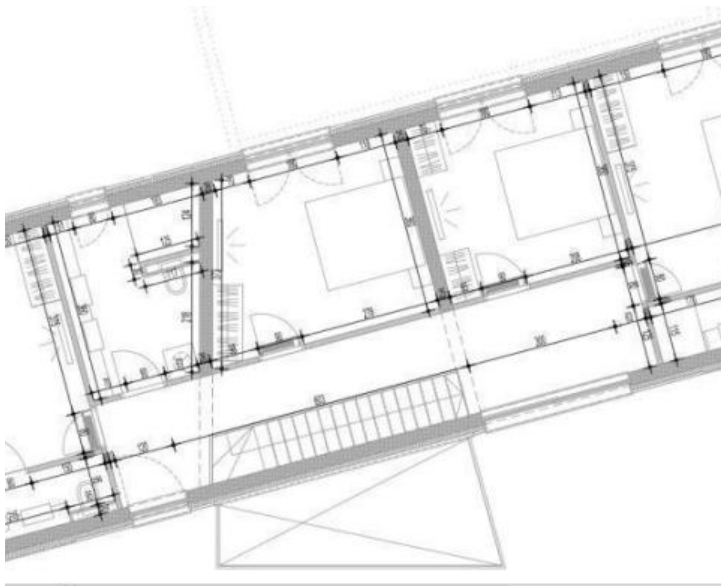
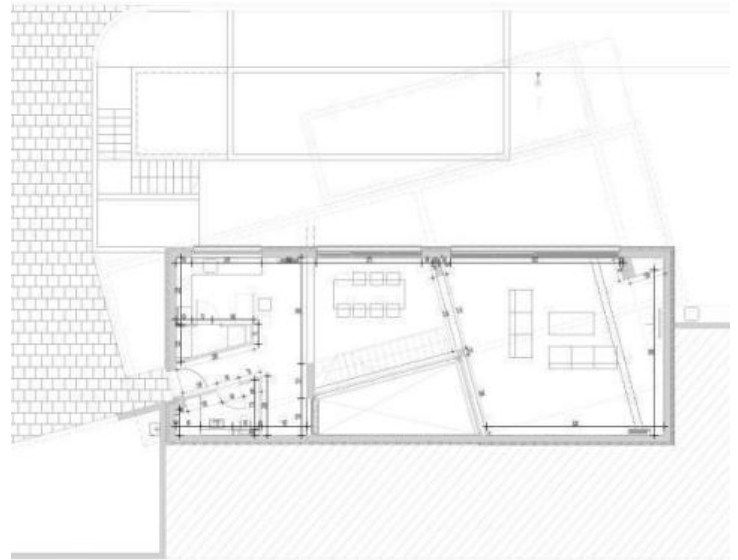
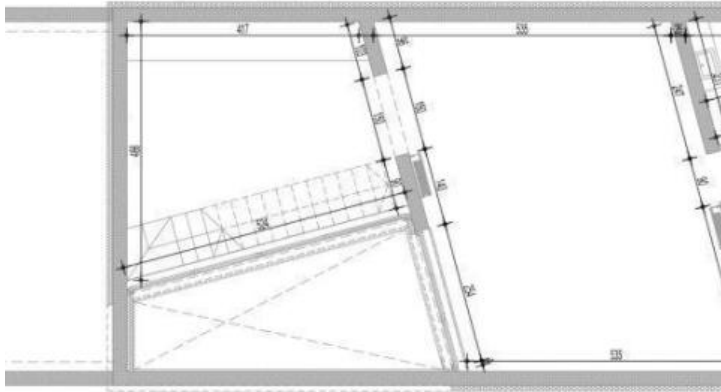
Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie

