

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref

RE-U-31231

Type de propriété

Appartement

Région

Kvarner > Opatija

Emplacement

Opatija

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Distance à la mer

100 m

Surface

100 sqm

Chambres

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Salles de bains

3

Prix

€ 640 000

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement à Opatija - 2ème ligne de mer - à seulement 100 mètres de Lungomare, avec une vue magnifique sur la mer !

Rénovation complète de 2022.

Il est situé dans une imposante villa de style Art Nouveau, dans une rue calme, entourée d'un parc, et à proximité immédiate de toutes les commodités et de la célèbre promenade Lungomare.

Cette propriété unique est idéale pour la vie de famille ou comme investissement sous forme de tourisme d'élite.

Il se compose d'un couloir, d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon avec balcon et de trois chambres. Les trois chambres ont leur propre salle de bain et deux d'entre elles ont accès au balcon.

Pour obtenir une température ambiante optimale, un chauffage au sol et une climatisation sont disponibles.

Elle est orientée au sud avec vue sur le parc et la mer, et se trouve à moins de 100 mètres de la mer.

Nous sommes heureux que vous soyez intéressé par les propriétés de notre offre.

Pour toute question complémentaire, ADRIONIKA CONSULTING est à votre disposition.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
6400 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner

