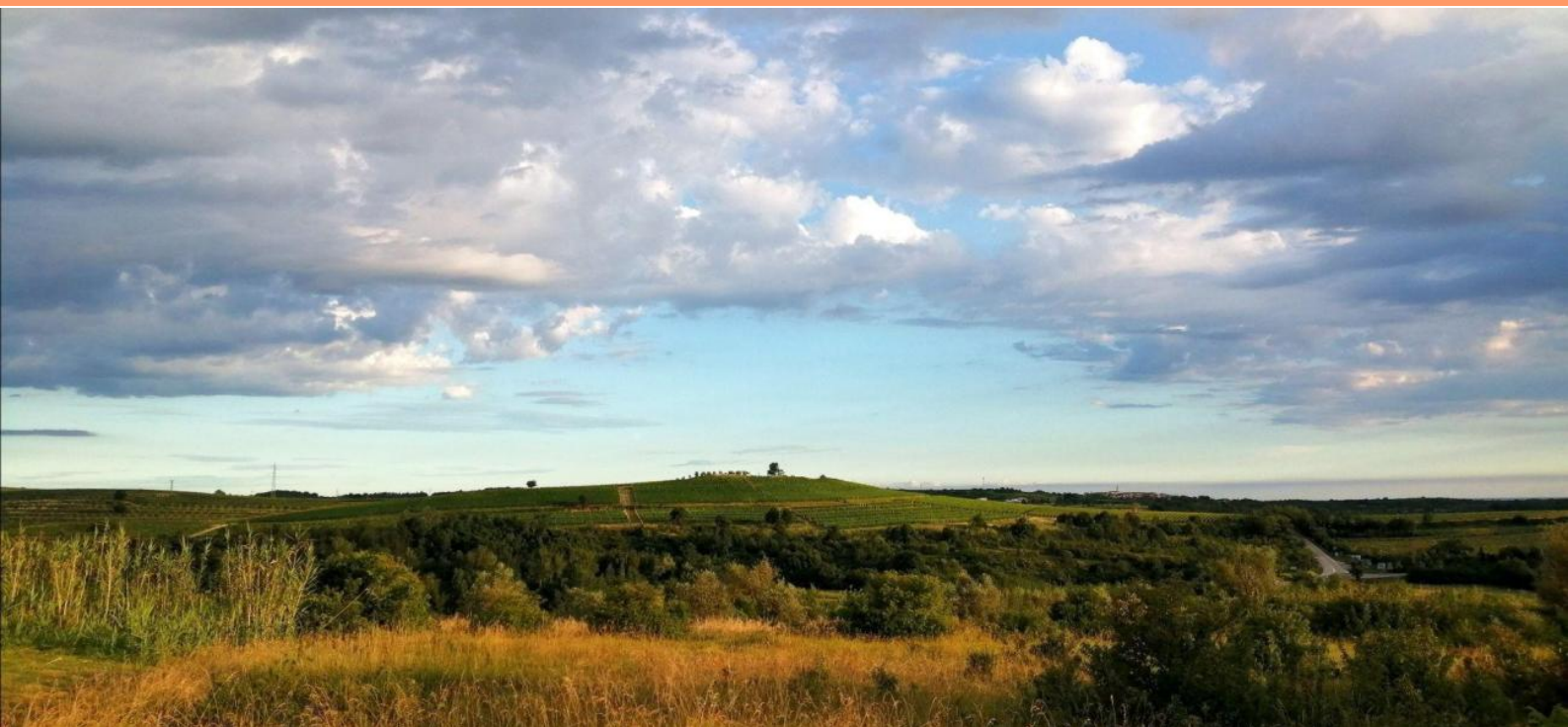


Terrain

Buje, Istrie



Ref	RE-U-31330
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	9500 m
Terrain	1200 sqm
Prix	€ 210 000

Terrain à bâtir dans le quartier de Buje en bordure de la zone de construction, vue panoramique !

Presque en plein centre de Buje, un terrain à bâtir unique est à vendre en bordure de la zone de construction, offrant une vue panoramique imprenable sur les vignobles, les oliveraies, Brtonigla et la mer !

Le terrain a une superficie de 1 200 m² et est idéal pour construire une villa de luxe moderne avec piscine pour une vie confortable en Istrie. Il a une forme appropriée et est régulièrement entretenu.

Il y a plusieurs oliviers et arbres fruitiers sur le terrain, que le futur propriétaire pourra conserver lors de la construction de sa nouvelle maison. L'électricité, l'eau et les eaux usées circulent le long de la route pavée et sont facilement accessibles.

Comme l'un des endroits les plus attrayants pour la construction, Buje a été reconnu par de nombreux amoureux de la nature et de ses vues fantastiques, alors ne manquez pas cette opportunité de devenir l'heureux propriétaire de ce terrain fantastique !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
175 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
204 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
139 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Buje, Istrie



Terrain

Buje, Istrie



Terrain

Buje, Istrie

