

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie



Ref	RE-D92794-2
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Smoković, Zemunik Donji
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	108 sqm
Terrain	1099 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 380 000

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie



Opportunité! Superbe villa avec piscine dans une communauté fermée d'élite - En construction - Le prix est valable pour l'étape actuelle !

À vendre : Une impressionnante villa avec piscine, actuellement en construction, dans une prestigieuse communauté fermée de villas modernes, à seulement 5 km de la mer et à proximité de l'aéroport international de Zadar. Cette enclave d'élite offre une opportunité rare de posséder une propriété de luxe dans un cadre serein et privé.

Le complexe comprend 28 villas de qualité supérieure, chacune conçue pour une vie luxueuse et confortable. La villa est une maison spacieuse d'un étage d'une superficie nette de 108 mètres carrés, située sur un terrain de 1099 mètres carrés.

Il comprend trois chambres généreuses, trois salles de bains élégantes et un grand salon parfait pour la détente et les réunions sociales. Des équipements supplémentaires tels qu'une salle des machines et un débarras améliorent le confort et la fonctionnalité de la maison.

Actuellement disponible au prix de la phase de construction, la villa dispose d'un chauffage au sol partout, assurant un confort maximal pendant les journées les plus froides. Les murs coulissants offrent une vue imprenable sur les magnifiques environs, reliant de manière transparente les espaces intérieurs et extérieurs.

Chaque villa dispose de deux places de parking et est construite avec des matériaux de construction et des sanitaires de première qualité. Le système de climatisation et la piscine chauffée garantissent un confort complet tout au long de l'année.

Ce complexe exclusif est parfait pour ceux qui apprécient le luxe, la paix et l'intimité. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les avantages que cette villa a à offrir.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie



Prix par m²:
3519 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4481 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4103 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3855 €

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie



Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie



Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie



Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie

