

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie



Ref	RE-D92794-1
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Smoković, Zemunik Donji
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	108 sqm
Terrain	453 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 499 000

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie



Villa luxueuse avec piscine dans un nouveau développement fermé et serein !

Découvrez une enclave isolée de 28 villas haut de gamme à vendre à Smoković, nichées dans un cadre naturel tranquille qui promet paix et intimité.

Chaque villa de ce complexe exclusif est conçue pour offrir un style de vie luxueux et confortable.

Découvrez l'espace d'une villetta au rez-de-chaussée offrant 108 mètres carrés de superficie nette. La villa S1 comprend trois chambres généreuses, trois salles de bains élégantes et un grand salon parfait pour se détendre et socialiser en famille et entre amis.

Les équipements supplémentaires comprennent une salle des machines et un débarras, améliorant votre confort.

Profitez du luxe du chauffage au sol dans toute la villa, garantissant un confort maximal pendant les journées les plus froides. Les murs coulissants offrent une vue imprenable sur les magnifiques environs, mêlant harmonieusement la vie intérieure et extérieure.

Le terrain environnant est de 453 m².

Chaque villa dispose de deux places de parking dédiées et est construite avec des matériaux et des sanitaires de première qualité. Le système de climatisation avancé et la piscine chauffée garantissent un confort toute l'année.

Ce complexe exclusif est idéal pour ceux qui apprécient le luxe, la tranquillité et l'intimité. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir toutes les caractéristiques exceptionnelles que cette villa a à offrir.

Emplacement parfait non loin de l'aéroport international de Zadar.

La distance de la mer est de 5 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie



Prix par m²:
4620 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4468 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie



Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie



Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie



Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie



Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie



Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie



Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatie

