

# Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,  
Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-24142
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Emplacement</b>	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	5000 m
<b>Surface</b>	380 sqm
<b>Terrain</b>	1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,  
Kvarner



<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 1 500 000

# Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,  
Kvarner



Parfaite nouvelle villa moderne avec vue sur la mer dans les environs de Crikvenica !  
La villa est positionnée cca. À 5 km de la mer, en position surélevée.

La villa est construite en 2023 et dispose de toute la documentation pour la vente.

La villa se compose de :

- rez-de-chaussée - garage spacieux, local technique, débarras et escalier intérieur pour accéder à la partie résidentielle de la villa, espace bien-être avec sauna
- Niveau 1er étage - séjour 'open space' avec cuisine et salle à manger, salle de jeux, spacieuses terrasses couvertes et piscine
- 2ème étage - trois chambres, chacune avec sa salle de bain, terrasse/balcon

L'investisseur a équipé la villa au plus haut niveau :

- chauffage au sol avec pompe à chaleur (chaque pièce peut être chauffée séparément)
- toutes les chambres sont climatisées,
- solaire,
- vidéosurveillance,
- système d'alarme,
- système de sonorisation musicale au plafond et à l'extérieur de la maison,
- stores électriques,
- des peintures d'un peintre académique sur les murs

Une propriété digne de votre attention!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,  
Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3947 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3247 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3200 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4349 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3855 €

# Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

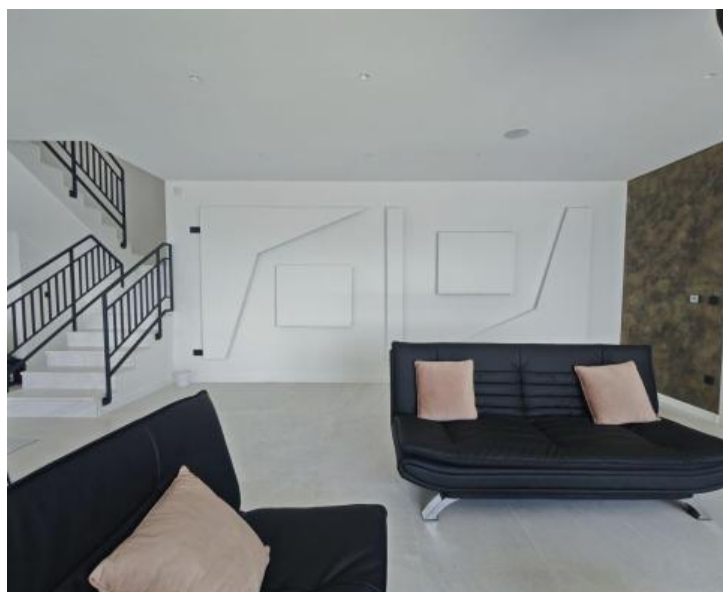
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

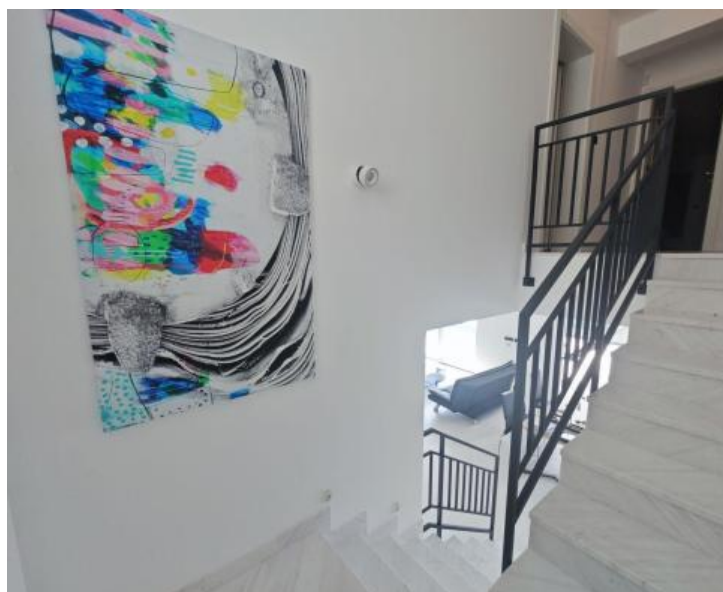
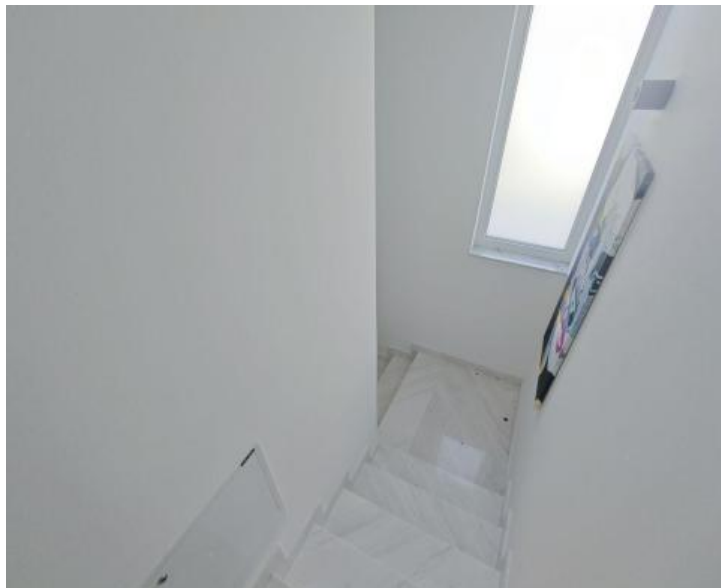
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,  
Kvarner





# Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

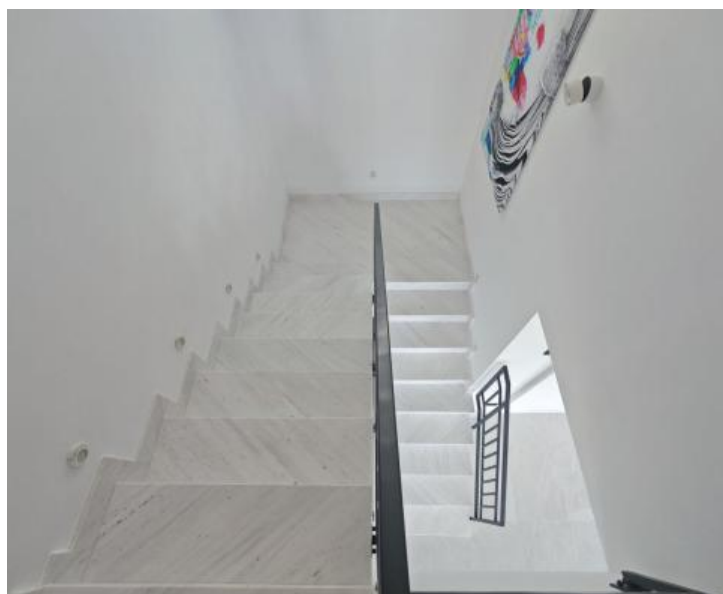
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com