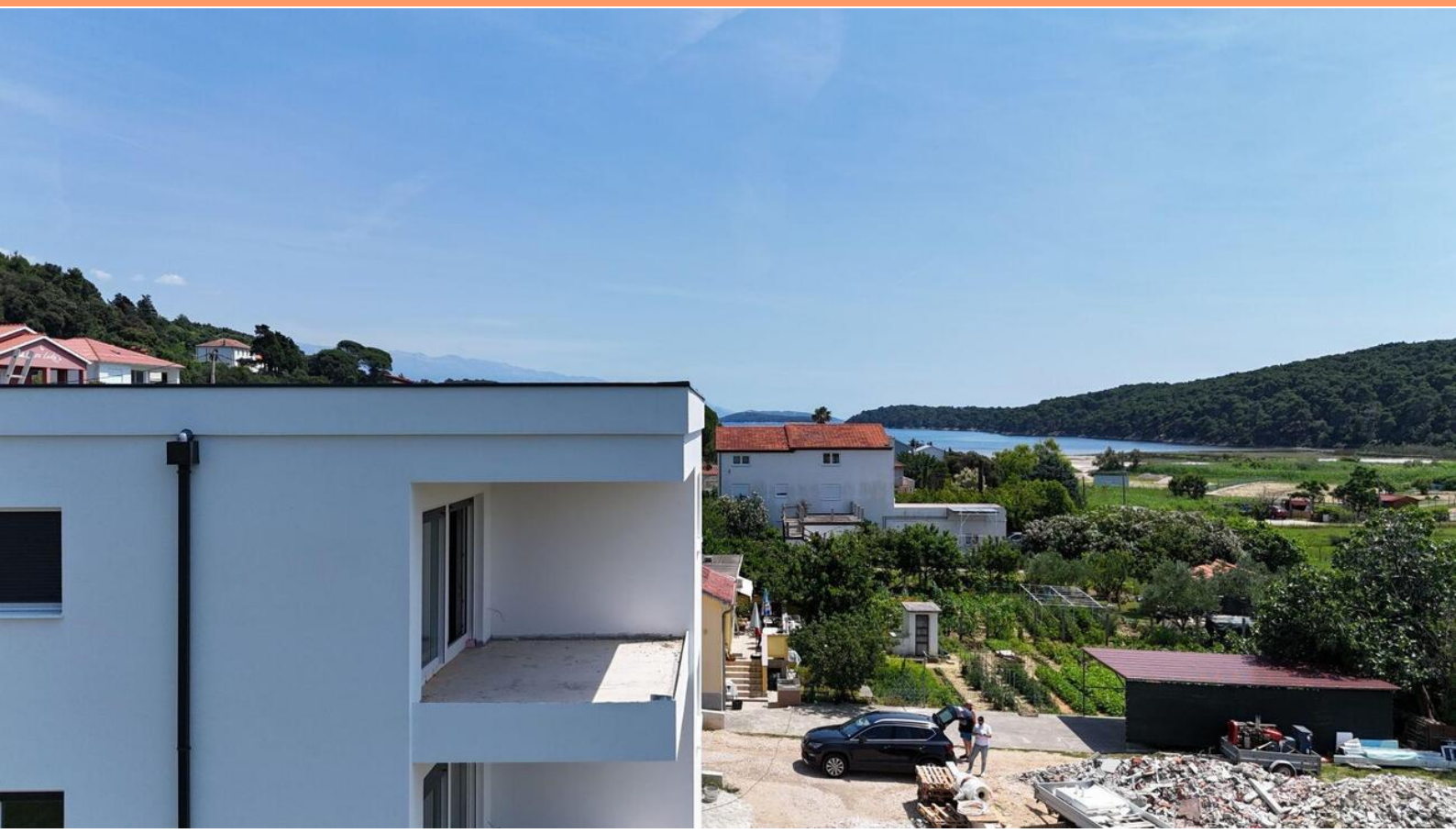
Programmes neufs
Kampor, Rab, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-31236
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Karlobag
Emplacement	Kampor, Rab
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	73 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 191 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Kampor, Rab, Karlobag

Nouveau complexe d'appartements sur l'île de Rab à 450 mètres de la mer.
Nouvelle construction de 2024.

Exemple d'appartement au 2ème étage, 2 chambres + séjour avec coin repas + 2 places de parking.
L'appartement est au dernier étage de l'immeuble, avec ses 61,55 m², comprend un hall d'entrée, toilettes invités, cuisine, séjour de 21,83 m² comprenant une cuisine, salle à manger, et séjour avec accès à une terrasse couverte de 10,78 m².
L'autre moitié de l'appartement est l'espace nuit - hall d'entrée, salle de bain et deux chambres d'une superficie de 10,72 m² chacune.
L'appartement comprend un espace commun dans l'immeuble et deux places de parking dans la cour, avec vue sur la verdure environnante.

Les appartements se trouvent dans un petit immeuble résidentiel moderne de 3 étages et se composent de 3 appartements de deux chambres sur un seul étage. Le bâtiment est construit selon des normes élevées, avec des fenêtres Schüco équipées de stores et de moustiquaires, une isolation de façade en polystyrène de 10 cm, des escaliers en marbre, des gouttières anthracite, une cheminée prévue pour le chauffage et des unités de climatisation installées.

Les appartements sont actuellement en phase finale de construction, ce qui permet une sélection de carreaux de céramique personnalisée ! Une excellente opportunité pour un petit appartement pour les mois d'été en bord de mer !

Plus d'appartements dans la même résidence :

31235- 1er étage -74 m² - 2 chambres - 191 000 euros
31234 - rez-de-chaussée - 65 m² - 2 chambres - 169 000 euros

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Kampor, Rab, Karlobag

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
2616 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3145 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4266 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3988 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Kampor, Rab, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

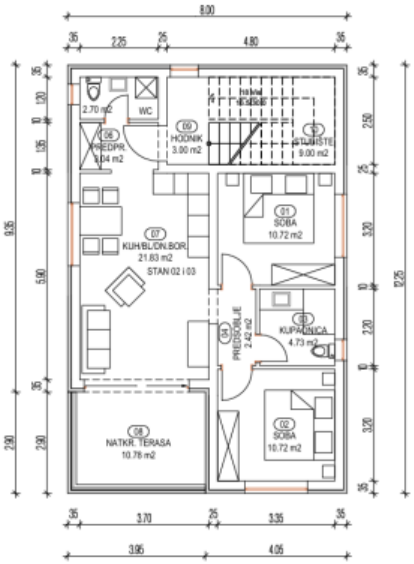
Kampor, Rab, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Kampor, Rab, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia



STAN 02 i 03		Površina [m2]	Stambena površina [m2]
01	SOBA	10,72	10,72
02	SOBA	10,72	10,72
03	KUPAONICA	4,73	4,73
04	PREDSOBLJE	2,42	2,42
05	WC	2,70	2,70
06	PREDPR.	3,04	3,04
07	KUH/BL/DN.BOR.	21,83	21,83
08	NATKR. TERASA	5,39	10,78
Suma STAN 02 i 03		**61,55**	**66,94**
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
09	HODNIK	3,00	3,00
10	STUBIŠTE	9,00	9,00
Suma ZAJEDNIČKI PROSTOR		**12**	**12,00**
Sveukupno		**73,55**	**78,94**

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com