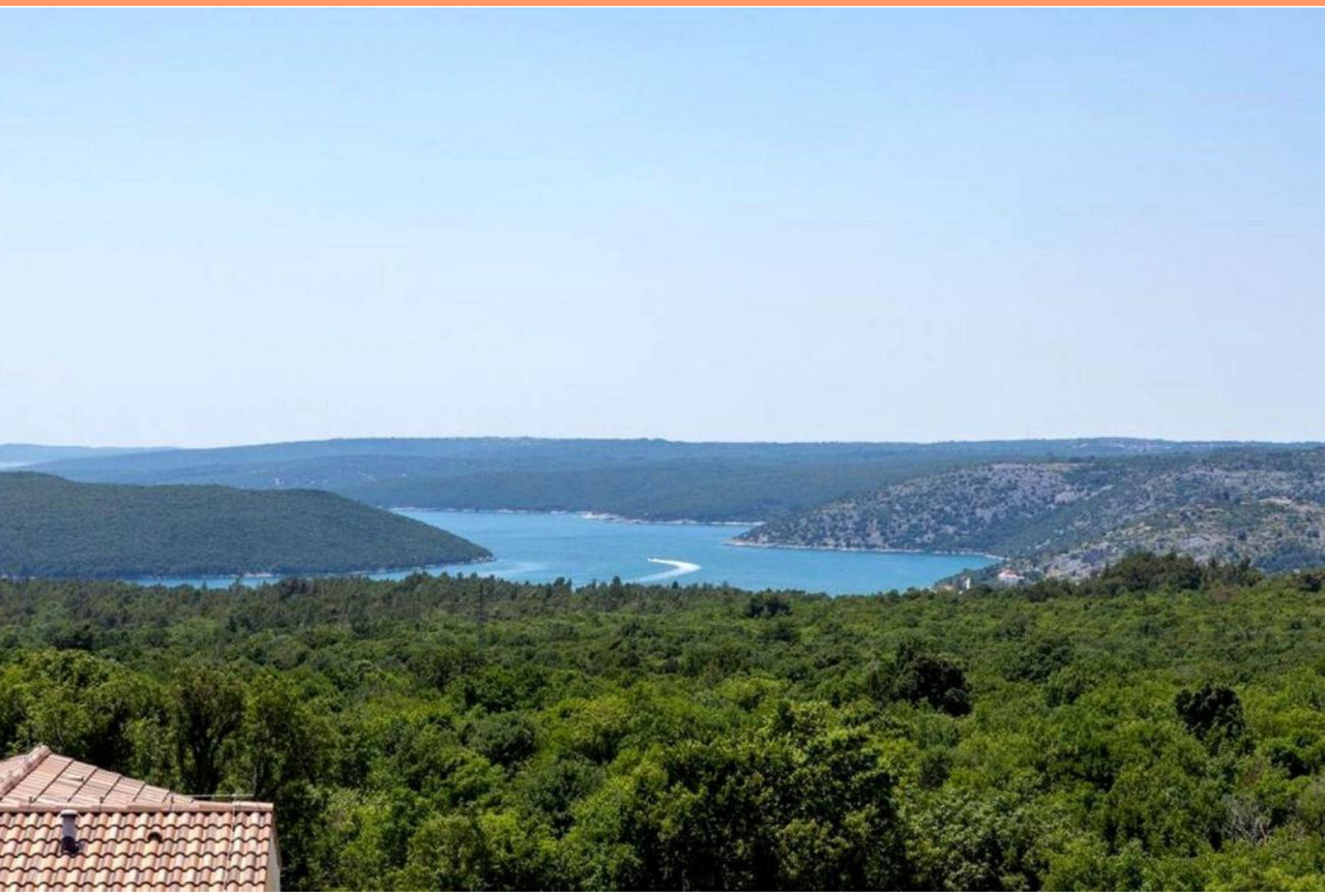
Terrain
Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-31233
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie › Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2500 m
Terrain	568 sqm
Prix	€ 93 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Rabac, Labin, Istrie

Sur la côte sud-est de l'Istrie, où les collines verdoyantes rencontrent la mer et où la nature se mêle au patrimoine, se trouvent deux petites villes à seulement cinq kilomètres l'une de l'autre : Labin et Rabac. Bien que de taille similaire, ils présentent des caractères distincts mais complémentaires. Rabac, connue pour ses plages de galets blancs, sa végétation méditerranéenne luxuriante et sa mer cristalline, est souvent appelée la « Perle du Kvarner ». Autrefois un pittoresque village de pêcheurs, Rabac est aujourd'hui une destination touristique attrayante avec une scène culturelle dynamique et des rues colorées. Son environnement verdoyant et son arrière-pays pittoresque invitent à l'aventure, à l'exploration et aux loisirs toute l'année.

Non loin de Rabac et Labin, un terrain de 568 m². avec vue mer et permis de construire est à vendre.
Situé dans un village serein avec des maisons de vacances et des maisons familiales, à 2,5 km de la mer, ce terrain offre un équilibre parfait entre charme rural et proximité de la mer et des commodités urbaines. Le terrain est légèrement en pente et accessible par une route macadam bien entretenue, avec branchements d'eau et d'électricité à proximité.

Le terrain est accompagné d'un permis de construire pour des bâtiments résidentiels et auxiliaires, y compris une piscine, avec les cotisations de services publics et d'eau déjà payées. Le projet envisage de construire une jolie maison préfabriquée à l'élégance méditerranéenne, en harmonie avec l'environnement existant et le paysage luxueux. Ce terrain offre une opportunité exceptionnelle de construire une maison familiale ou une résidence de vacances.

REMARQUE : il est possible d'acheter plus de terrain pour un développement ultérieur dans la même colonie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Rabac, Labin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
165 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
157 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
120 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Rabac, Labin, Istrie

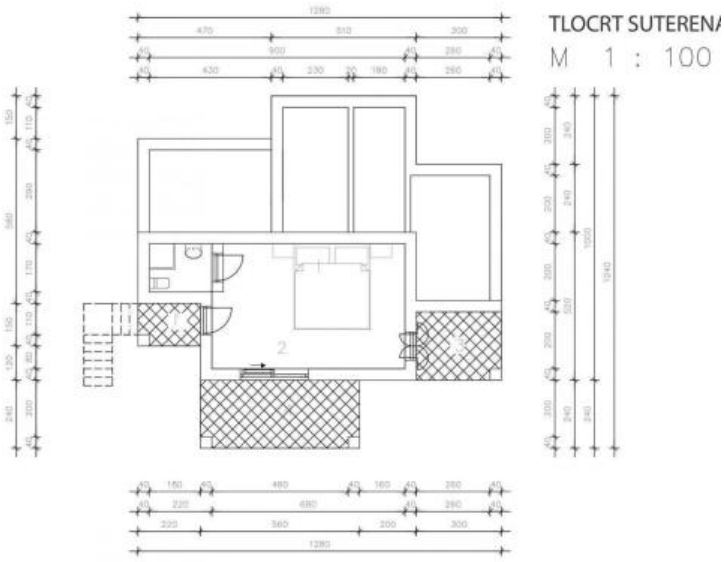
Adrionika
Real Estate in Croatia

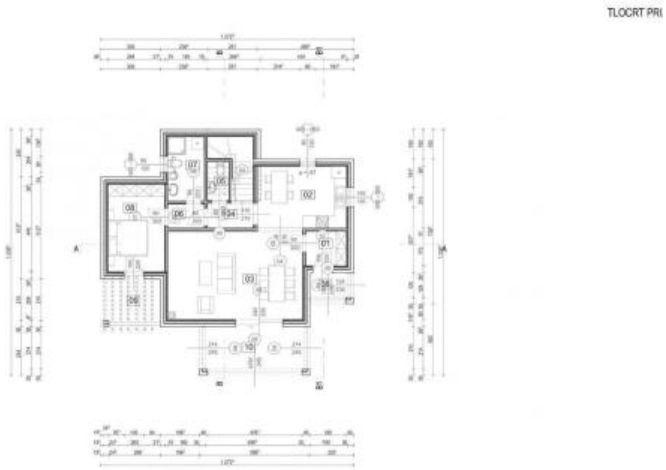
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Rabac, Labin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com