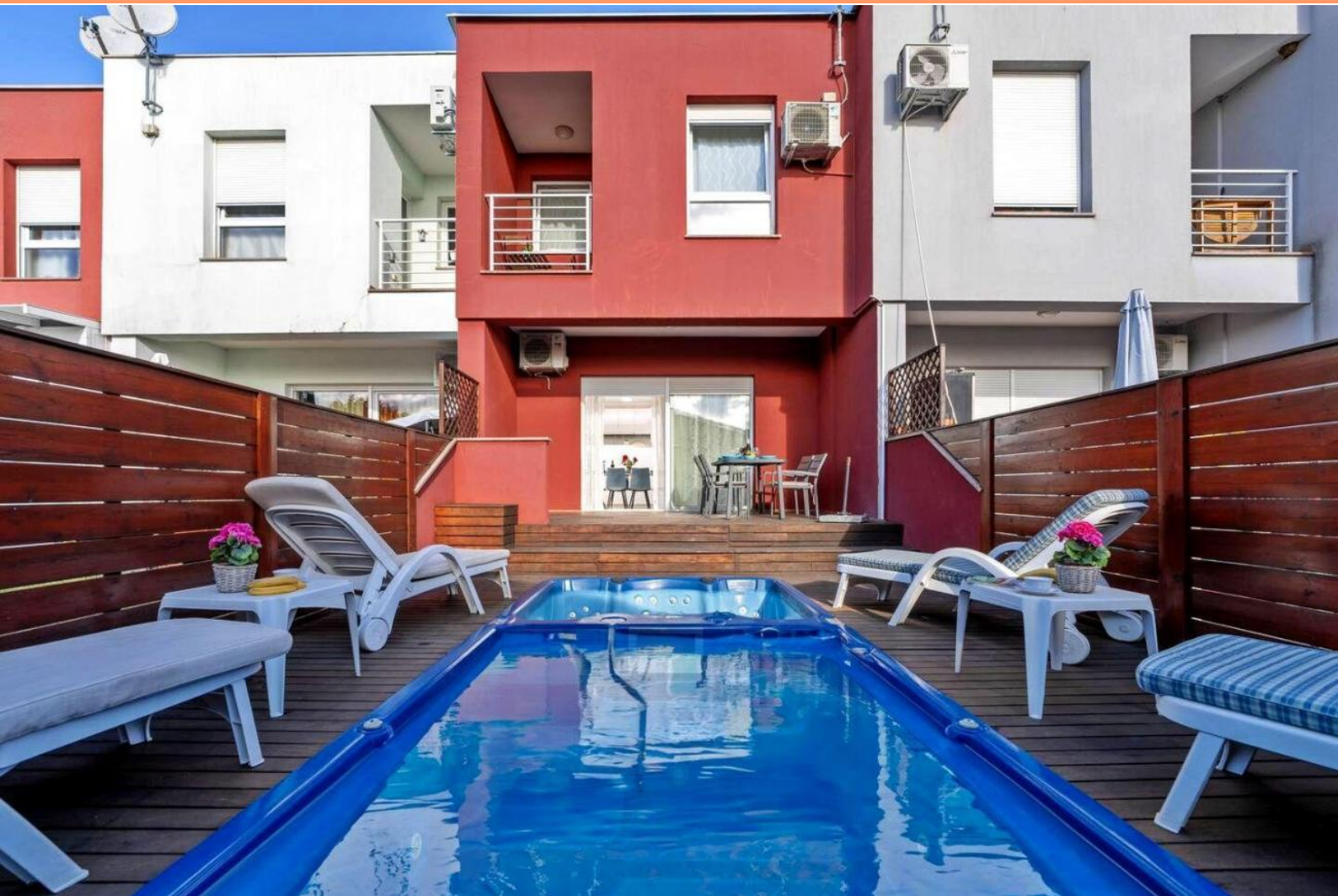


Villa

Valica, Umag, Istrie



Ref	RE-U-31262
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Valica, Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	91 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 399 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villetta à deux étages avec jardin et piscine dans la région d'Umag !

La microlocalisation est avantageuse à tous égards : elle est bien reliée à Umag, à seulement 6 km du centre, et à 5 km du poste frontière Plovania - SLO via la route principale Umag-Koper. L'une des plus belles plages de la Riviera d'Umag, Kanegra, se trouve à seulement 2 km, tandis que le parcours de golf et la station d'élite de Kempinski sont à 6 km de la propriété.

Cet immeuble résidentiel, abritant un appartement de 91 m². villa, s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage et contient un total de six unités résidentielles de deux étages consécutives.

Le style architectural est moderne, avec des lignes épurées et un design minimaliste. Construit avec des matériaux durables et fiables, le bâtiment garantit satisfaction et sécurité à long terme.

Construit avec des briques en blocs Porotherm et une façade Demit, il bénéficie de carrelages de première qualité, de sanitaires italiens et de menuiseries extérieures en PVC à six chambres avec volets en aluminium intégrés.

La planification de l'espace de chaque unité résidentielle a été méticuleusement détaillée, ce qui donne lieu à un agencement des pièces de haute qualité qui maximise l'utilisation de l'espace.

L'unité à vendre s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Le rez-de-chaussée comprend un espace à aire ouverte combinant la cuisine, la salle à manger et le salon avec accès à une terrasse partiellement couverte qui mène à la terrasse de la piscine et aux spas du jardin. De plus, il y a des toilettes invités au rez-de-chaussée.

Le premier étage comprend une salle de bain et deux chambres dont une avec sa propre terrasse.

L'appartement est chauffé et refroidi par des climatiseurs inverseurs Daikin et comprend sa propre place de parking devant l'entrée.

Cette villetta est une opportunité idéale pour une vie familiale confortable ou comme investissement pour des locations touristiques, avec un hébergement quatre étoiles. La propriété est vendue entièrement équipée et meublée. Le vendeur est une personne morale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Valica, Umag, Istrie



Prix par m²:
4385 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

Villa

Valica, Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Valica, Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Valica, Umag, Istrie



Villa

Valica, Umag, Istrie



Villa

Valica, Umag, Istrie



Villa

Valica, Umag, Istrie



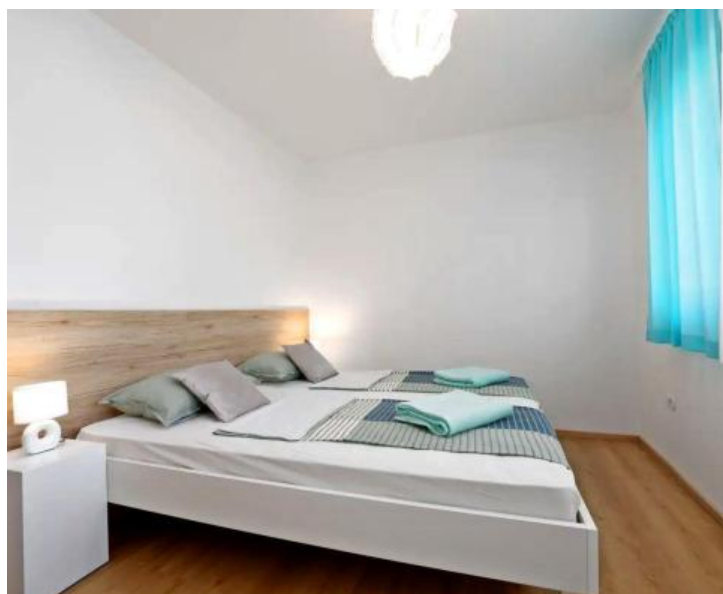
Villa

Valica, Umag, Istrie



Villa

Valica, Umag, Istrie



Villa

Valica, Umag, Istrie



Villa

Valica, Umag, Istrie

