

Villa

Štinjan, Pula, Istrie



Ref	RE-U-31279
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Štinjan, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	140 sqm
Terrain	658 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 720 000

Villa moderne près de la plage à Štinjan près de Pula !

La distance de la merveilleuse plage de galets est d'environ 100 mètres. 1 km.

Cette villa moderne nouvellement construite, nichée dans la nature dans une impasse tranquille. La villa offre 140 m² habitables répartis sur deux étages.

En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un petit hall qui sépare l'espace de vie quotidien des quartiers privés de la villa. Cet « espace ouvert » spacieux, aéré et ensoleillé comprend une cuisine moderne entièrement équipée, une salle à manger confortable et un salon qui s'ouvre directement sur une terrasse couverte et une piscine. La villa présente un design méditerranéen moderne et impeccable avec des lignes et des couleurs simples, rehaussant l'atmosphère chaleureuse et agréable. Au rez-de-chaussée également, séparé de l'espace de vie, se trouve une grande chambre et une salle de bain pour invités.

L'étage supérieur est accessible par un escalier intérieur moderne et contient deux chambres supplémentaires et une salle de bains commune.

La propriété est située sur un terrain de 658 m², offrant suffisamment d'espace pour la détente et le divertissement. La cour entièrement clôturée assure intimité et tranquillité. Le design méditerranéen moderne se poursuit de l'intérieur vers l'extérieur, atteignant harmonie et cohérence. La cour comprend un système d'irrigation automatique pour la verdure, une piscine de 32 m² avec un solarium, un espace de divertissement et un parking pour trois voitures. La grande terrasse couverte au bord de la piscine est parfaite pour la détente, offrant une évasion du rythme effréné de la ville et une vue imprenable sur le ciel étoilé.

Cette villa est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un paradis personnel ou un investissement rentable. Actuellement, la propriété est louée, donnant des résultats satisfaisants.

Informations Complémentaires:

- La villa se trouve à 1,5 km de plages immaculées et bien entretenues dotées d'équipements tels que des bars de plage, des espaces verts et des pistes cyclables et pédestres pittoresques offrant une vue sur la mer ouverte et les îles de Brijuni.
- Commerces : 300m
- Restaurant : 700m
- Aéroport : 8km
- Ville de Pula: 4 km
- Chaque chambre est équipée de son propre climatiseur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Villa

Štinjan, Pula, Istrie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Štinjan, Pula, Istrie



Prix par m²:
5143 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3594 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3545 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Štinjan, Pula, Istrie



Villa

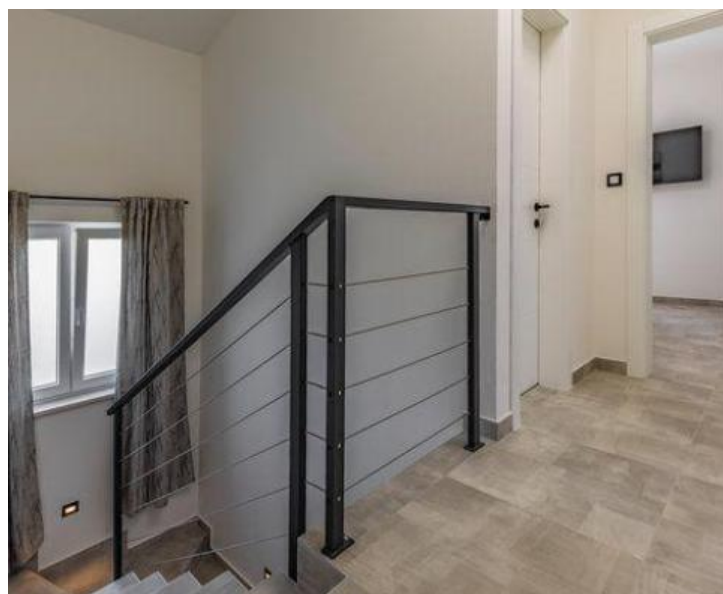
Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Štinjan, Pula, Istrie



Villa

Štinjan, Pula, Istrie



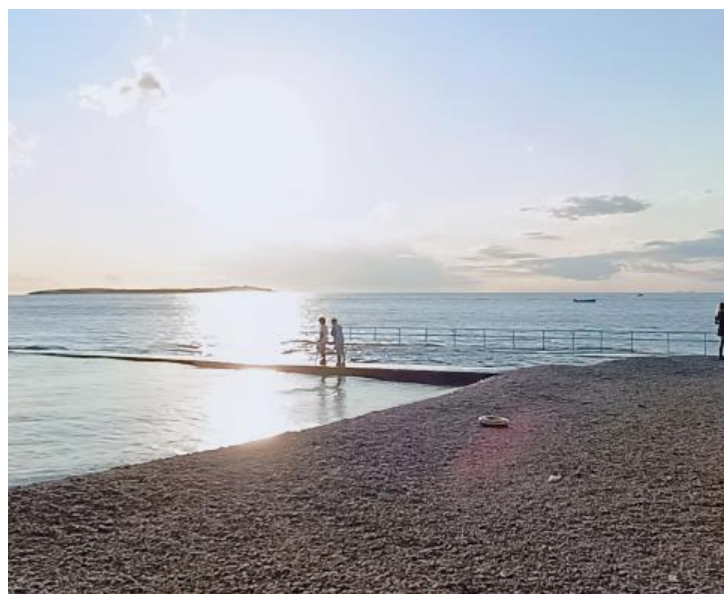
Villa

Štinjan, Pula, Istrie



Villa

Štinjan, Pula, Istrie



Villa

Štinjan, Pula, Istrie

