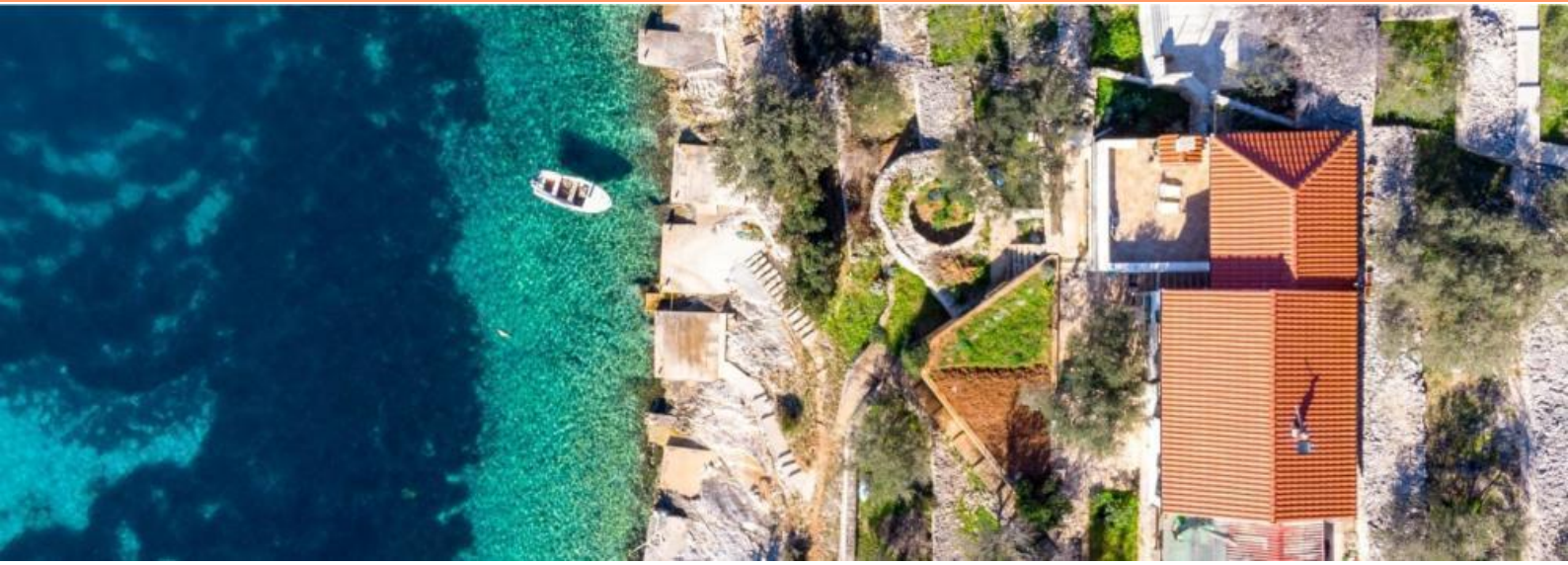
Maison

Korcula, Dalmatie du Sud



Ref	RE-TR-4759
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie du Sud › l'île de Korcula
Emplacement	Korcula
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	134 sqm
Terrain	405 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Korcula, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia

Une maison en bord de mer dans une baie fantastique sur l'île de Korcula - une propriété de rêve à 100 % !
Il y a un droit d'usage pour l'embarcadère devant la maison !
Il est situé dans une baie fantastique du côté nord de l'île, près de Vela Luka !
Magnifiques vues sur la mer ouverte !

Maison d'une superficie totale de 134 m² composée d'un sous-sol avec réservoir d'eau et débarras et d'un premier étage avec un appartement de trois chambres et une grande terrasse en partie couverte avec cheminée.
La propriété est entièrement rénovée, meublée et équipée.
Le terrain est de 405 m².
Il y a un branchement électrique, une septik attenante à la petite maison voisine. La propriété dispose d'une fosse septique poreuse qui n'a jamais eu besoin d'être vidée jusqu'à présent.
La propriété est sans accès direct en voiture - accès à pied (70 mètres) par des escaliers depuis la route au-dessus de la baie.

Il n'y a pas d'approvisionnement en eau ; ils ont un réservoir d'eau assez grand et un seul remplissage suffit pour toute la saison. L'eau est commandée auprès des pompiers locaux.

Il y a une connexion Internet. Le chauffage se fait par climatisation.

La maison est en fait de construction récente, puisqu'elle a été presque entièrement construite vers 2010, l'intérieur étant terminé un peu plus tard. Il est entièrement réalisé en béton de haute qualité, avec une structure en bois au-dessus de la terrasse.

Important de mentionner le droit à une amarre sous la maison, jardin joliment paysagé, rarement sur le marché.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Korcula, Dalmatie du Sud

Prix par m²:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3828 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3828 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4067 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3551 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Korcula, Dalmatie du Sud

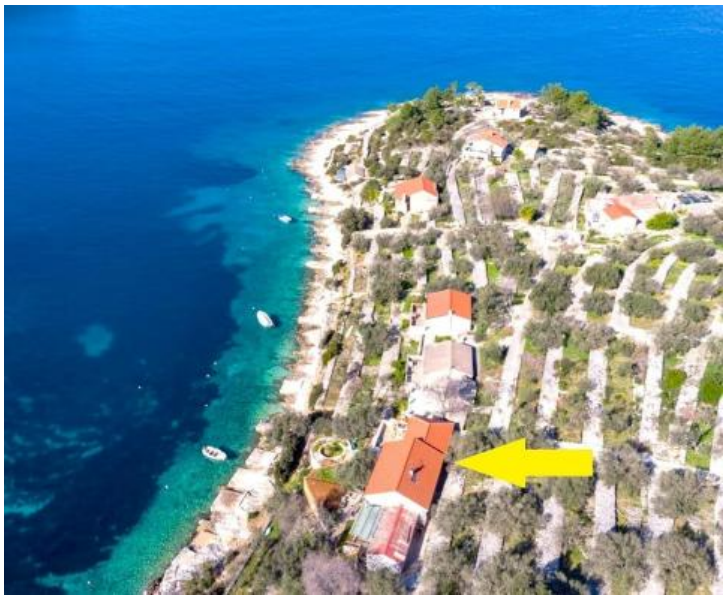
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Korcula, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Korcula, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Korcula, Dalmatie du Sud

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com