

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-31193
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	270 sqm
Terrain	540 sqm
Chambres	6
Salles de bains	3
Prix	€ 700 000

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa absolument parfaite avec piscine à Crikvenica, à seulement 800 mètres de la mer, avec une vue magnifique sur la mer !

La superficie totale est de 270 m². Le terrain est de 540 m².

Cette impressionnante villa se compose de trois étages, rez-de-chaussée, premier étage et grenier.

Au rez-de-chaussée il y a trois chambres, un salon et une salle de bain, au premier étage il y a deux chambres, un salon et une salle de bain et au grenier il y a une chambre, un salon, une salle de bain et une grande terrasse. avec une belle vue sur la mer.

La maison est agrémentée d'un jardin en cascade, décoré avec goût, d'une grande piscine et d'un gazebo avec barbecue.

Le stationnement de plusieurs véhicules est possible dans la cour.

A côté de la piscine se trouve une salle des machines, qui peut également servir de rangement pour les meubles de jardin.

Une maison idéale pour une famille nombreuse ou comme investissement touristique.

Il est situé dans un endroit calme, entouré de maisons familiales, avec une vue panoramique sur la mer, idéal pour se reposer et se détendre loin de la foule de la ville.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
2593 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4276 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4044 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

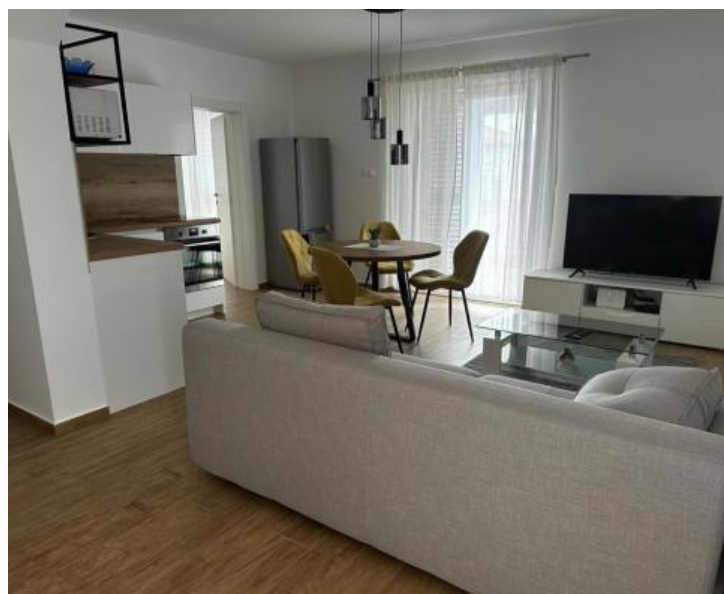
Villa

Crikvenica, Kvarner



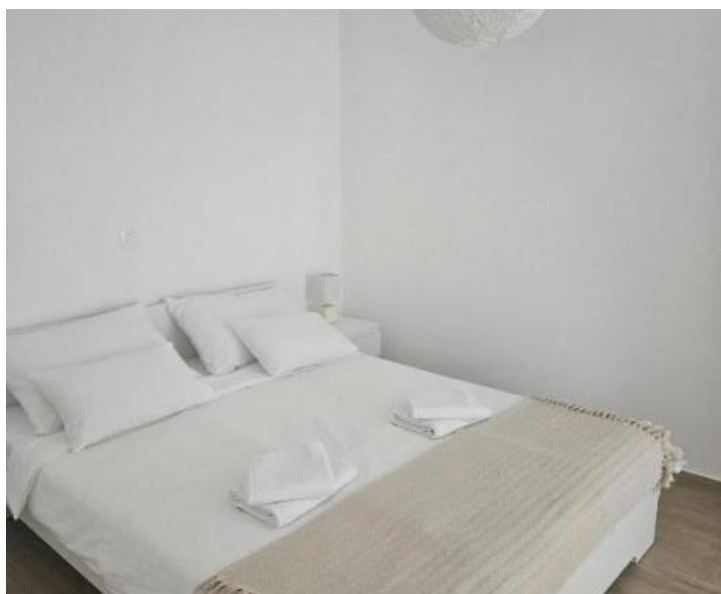
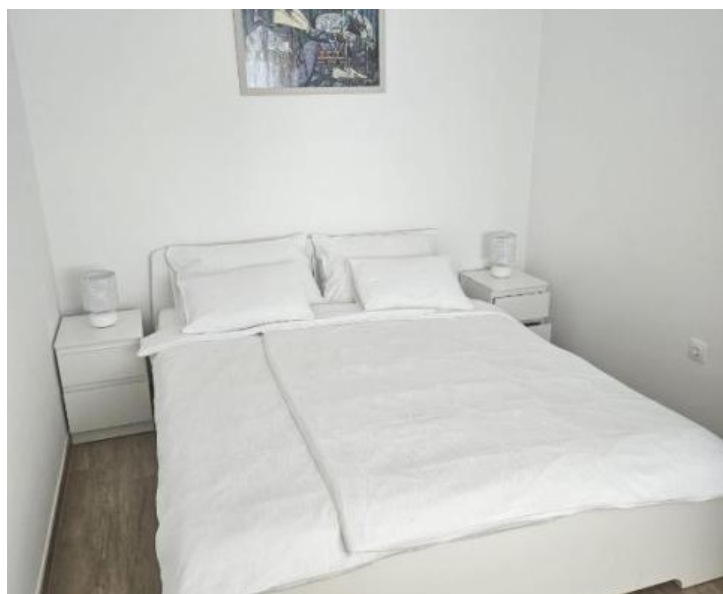
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

