

Maison

Brsec, Kvarner



Ref	RE-U-31143
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Brsec
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	4000 m
Surface	131 sqm
Terrain	874 sqm

Maison

Brsec, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 320 000

Parfait investissement à Brsec - maison individuelle à adapter avec vue mer, à 4 km de la mer.

Dans un village calme avec une belle vue sur la mer, une maison indépendante en pierre d'une superficie de 131 m² est à vendre.

La maison a besoin d'adaptation, mais elle est habitée depuis plusieurs années. Elle se compose d'un séjour, de 3 chambres et d'une salle de bain, mais la disposition des pièces peut être aménagée selon les souhaits du futur propriétaire.

En plus du grenier, le bâtiment dispose également d'une taverne au sous-sol qui peut être utilisée comme espace de vie supplémentaire. La maison dispose d'une terrasse couverte et d'un réservoir d'eau.

Le jardin attenant fait 874 m².

L'hébergement dans un endroit calme avec une vue enchanteuse sur la mer et la proximité de la Riviera d'Opatija rendent cette propriété idéale pour un investissement à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2443 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2681 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2321 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Brsec, Kvarner



Maison

Brsec, Kvarner

