

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-31203
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	73 sqm
Terrain	300 sqm

Appartement

Opatija, Kvarner



Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 450 000

Étage entier de la maison avec vue, jardin et 2 places de parking au centre d'Opatija, à seulement 300 mètres de la mer !

Nous sommes ravis de vous proposer à la vente un charmant deux pièces de 73 m², au premier étage d'une maison de seulement deux unités d'habitation. L'appartement s'étend sur tout l'étage et dispose d'un jardin attenant, donnant l'impression de vivre dans une maison jumelée. L'agencement comprend un hall d'entrée, deux chambres, deux salles de bains, un séjour avec cuisine et un balcon avec une vue imprenable sur la mer. Une chambre a accès au balcon avec vue sur la mer, tandis que l'autre chambre dispose d'une salle de bains privative et est orientée au nord.

De plus, il y a une terrasse extérieure d'environ 20 m² à l'entrée de l'appartement, qui pourrait éventuellement être fermée pour créer une pièce supplémentaire. La propriété bénéficie d'un généreux jardin d'environ 300 m², qui comprend deux places de parking. L'emplacement est superbe, à seulement 300 mètres de la mer et du marché d'Opatija, à seulement 4 minutes à pied.

Le sous-sol accueille une pièce indépendante d'environ 10 m² avec sa propre entrée, terrasse et vue mer. Cet espace est complètement sec et pourrait facilement être transformé en studio. L'appartement est vendu meublé.

Nous apprécions votre intérêt pour nos annonces immobilières. Si vous avez d'autres questions, n'hésitez pas à nous contacter. Opatija, une ville balnéaire pittoresque au bord de la mer Adriatique, réputée pour être une station thermale du XIXe siècle, continue d'être une destination privilégiée pour les touristes du monde entier.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
6164 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner

