Appartement
Krk city, Kvarner

Ref	RE-U-29624
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Île de Krk
Emplacement	Krk city
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	90 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 460 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Krk city, Kvarner

Nouvel appartement dans la ville de Krk, à 300m de la mer !
Emplacement très demandé sur l'île de Krk !

Dans un immeuble neuf de 4 unités résidentielles, un appartement sur trois étages est à vendre avec un garage et une borne de recharge pour voiture électrique et une place de parking extérieure.
L'appartement s'étend sur 3 étages, avec une surface habitable totale d'env. 90 m2 :
- rez-de-chaussée - entrée, WC, cuisine avec séjour et sortie sur terrasse couverte
- 1er étage - 2 chambres avec salle de bain et balcon
- 2ème étage - galerie avec salle de bain et accès au toit-terrasse avec vue

Les appartements sont construits avec des matériaux de haute qualité et seront équipés d'équipements modernes, d'un chauffage au sol, d'un système de climatisation et d'un système de maison intelligente avec télécommande.
Bonne opportunité près du centre de Krk !
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Krk city, Kvarner

Prix par m²:
5111 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4380 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Krk city, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Krk city, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Krk city, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com