

Programmes neufs

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-30655
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Premantura, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	67 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Premantura, Medulin, Istrie



Prix

€ 328 500

Programmes neufs

Premantura, Medulin, Istrie



Nouveaux appartements luxueux proposés à Premantura, près du célèbre parc naturel de Kamenjak !

Nous sommes fiers de présenter ce projet exclusif : un nouveau bâtiment comprenant seulement six appartements de luxe répartis sur trois étages.

Situés à seulement 500 mètres du célèbre parc naturel du Cap Kamenjak, ces appartements offrent un accès facile à de superbes plages naturelles, parfaites pour se détendre et s'amuser entre amis et en famille. Ce qui distingue cet immeuble des autres du secteur, c'est la qualité exceptionnelle de la construction et des matériaux utilisés tant dans l'immeuble que dans les appartements. De plus, l'emplacement idéal du bâtiment garantit que toutes les commodités essentielles à la vie quotidienne sont facilement accessibles.

DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT :

Présentation de l'exemple d'appartement situé au 2ème étage de l'immeuble. Cet appartement offre 67,20 m² habitables, minutieusement conçu pour maximiser chaque mètre carré pour un confort optimal.

L'aménagement comprend un hall d'entrée avec placard, séparant l'espace chambre privée du salon.

L'espace de vie suit un concept "open space" sans cloisons, comprenant un séjour confortable avec accès à une terrasse couverte de 9,30 m², une cuisine bien équipée et un espace repas adapté à toute la famille. La partie privée comprend une salle de bain spacieuse, un débarras et deux chambres confortables.

L'appartement est livré avec une place de parking désignée dans la cour de l'immeuble, incluse dans le prix.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:

- L'appartement est vendu non meublé.
- La propriété est en règle.
- Les acheteurs sont exonérés de la taxe sur les ventes immobilières de 3%.
- Les appartements disposent du chauffage au sol dans toutes les chambres.
- Trois climatiseurs inverseurs sont inclus, installés dans le salon et les chambres.
- Des volets roulants électriques avec moustiquaires sont installés sur les fenêtres.
- Le bâtiment dispose d'une isolation de façade de 10 cm d'épaisseur et de fenêtres à double vitrage de haute qualité remplies de gaz.
- Des céramiques de première qualité seront installées dans toutes les pièces, à l'exception des chambres, qui disposeront d'un parquet adapté au chauffage par le sol.
- L'achèvement prévu de tous les travaux et la préparation à l'emménagement, y compris l'installation des meubles, sont prévus d'ici la fin 2025.
- Les acheteurs ont actuellement la possibilité d'influencer l'ameublement de l'appartement et le choix du revêtement de sol.

En résumé, il s'agit d'un appartement de grande valeur qui vous charmera sans aucun doute par son emplacement privilégié et la qualité de fabrication de l'ensemble.

Plusieurs autres appartements sont proposés dans la même résidence :

Programmes neufs

Premantura, Medulin, Istrie



30657 - rez-de-chaussée - 99 m² - Unité de 2 chambres. Le prix est de 523 500 euros

30658 - rez-de-chaussée - 95 m² - 2 chambres - 503 500 euros

30656 - 2ème étage - 74 m² - Unité de 2 chambres. Le prix est de 364 500 euros

Superbe emplacement et qualité!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Premantura, Medulin, Istrie



Prix par m²:
4903 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4019 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Premantura, Medulin, Istrie



301 STAN • APARTMENT	
3+KK	67.2 m²
ceiling hall	5.9 m ²
01 • Bedroom 1	8.8 m ²
02 • Bedroom 2	11.7 m ²
Bathroom	6.1 m ²
03 • Living room	22.9 m ²
ceiling	12.3 m ² 9.3 m ²
• Parking (1x)	12.5 m ² 2.5 m ²
Total area	67.2 m ²

