

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-31136
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	122 sqm
Terrain	250 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 597 000

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Nouvelle villetta moderne jumelée avec piscine et vue sur la mer à Malinska-Dubašnica, à seulement 600 mètres de la mer !

Villetta est construite en 2019 et offre 122 m². de surface habitable et 250 m². de terre.

Au sous-sol, qui s'étend sur 38,52 m², se trouvent deux chambres confortables, une élégante salle de bain et un hall d'entrée.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 49,57 m², comprend un spacieux séjour qui communique avec une cuisine moderne et s'ouvre sur une belle cour de 250 m² agrémentée d'une piscine, d'un escalier intérieur et de toilettes invités.

À l'étage supérieur de la villa se trouvent une salle de bain, une chambre confortable et une terrasse offrant une vue captivante.

Le jardin comprend une place de parking, une terrasse dallée avec pergola et une piscine chauffée avec solarium. L'emplacement est à distance de marche du centre de Malinska et de la plage, à seulement 600 mètres !

Cette villa offre la combinaison parfaite de confort et de praticité. Entrez dans votre nouvel espace de vie dans la belle Malinska.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix par m²:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner

