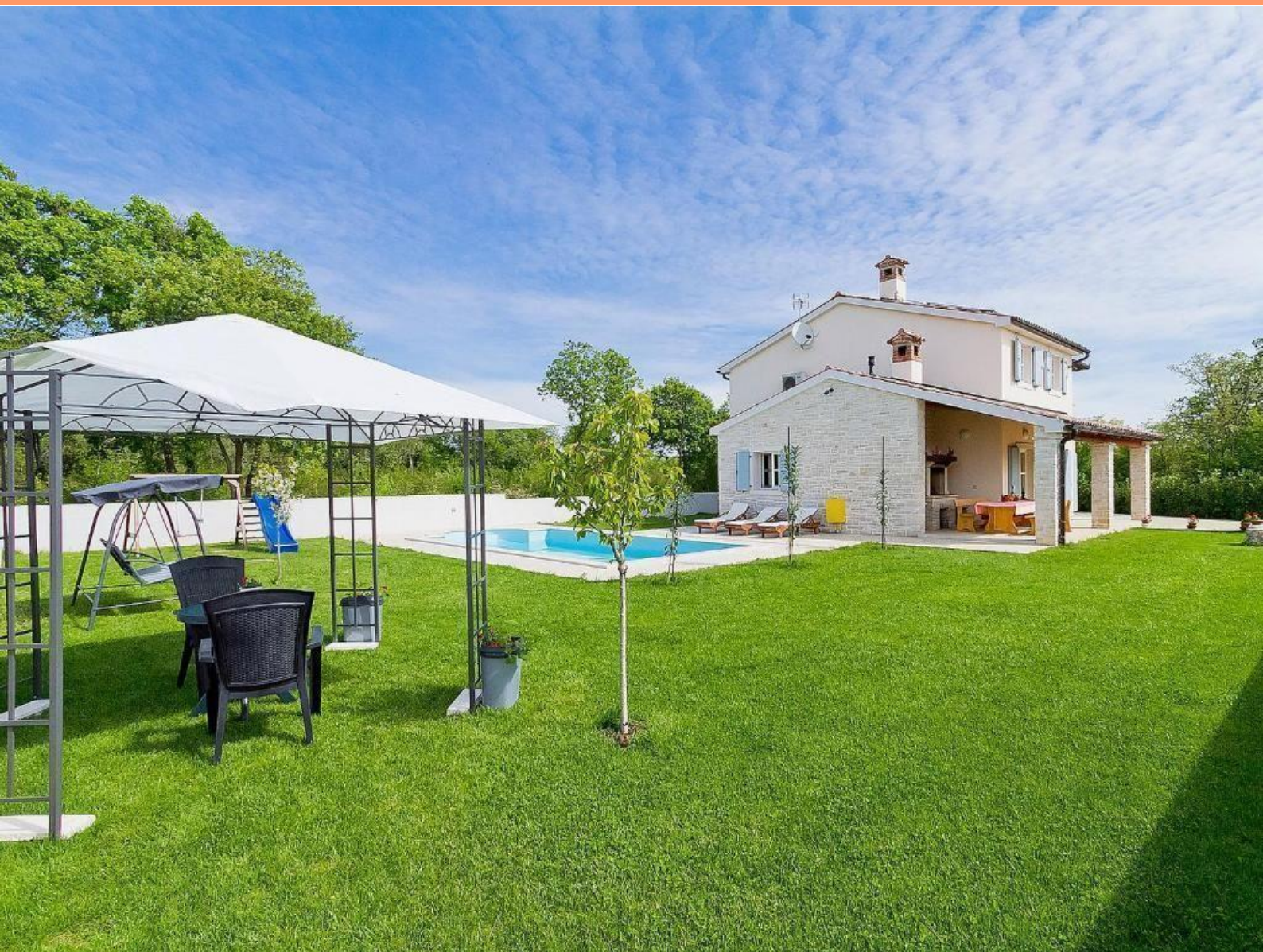


Villa

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-31189
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4000 m
Surface	160 sqm
Terrain	770 sqm

Villa

Marčana, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 550 000

Villa

Marčana, Istrie



Villa de style rustique avec piscine à un prix parfait à Marčana, à 4 km de la mer !
La superficie totale est de 160 m². Le terrain est de 770 m².

La villa se compose de trois chambres chacune avec sa propre salle de bain, couloir, salon, cuisine et salle à manger.

La climatisation est utilisée pour le chauffage et le refroidissement et le chauffage central au gaz est installé dans tout le bâtiment.

Des panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire sont installés sur le toit.

La villa est entièrement décorée avec des meubles modernes.

Sur un jardin clôturé de 770 m², il y a suffisamment d'espace pour deux voitures.

La maison est équipée d'une alarme et de caméras de surveillance.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Marčana, Istrie



Prix par m²:
3438 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

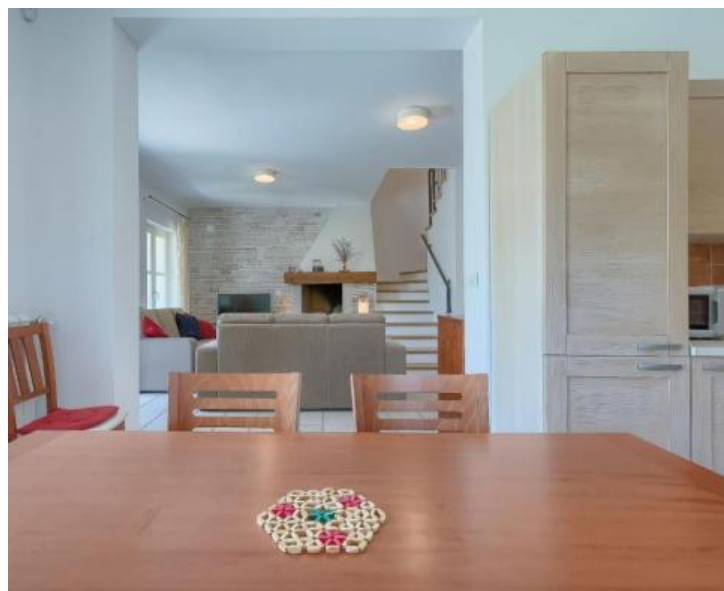
Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Istrie

