

Maison

Mutvoran, Marčana, Istrie



| | |
|--------------------------|-------------------|
| Ref | RE-U-31190 |
| Type de propriété | Maison |
| Région | Istrie > Pula |
| Emplacement | Mutvoran, Marčana |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Non |
| Distance à la mer | 4000 m |
| Surface | 150 sqm |
| Terrain | 5511 sqm |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Mutvoran, Marčana, Istrie



| | |
|------------------------|-----------|
| Chambres | 2 |
| Salles de bains | 1 |
| Prix | € 450 000 |

Maison

Mutvoran, Marčana, Istrie



Domaine à Marčana avec 5511 m². de terrain, à 4 km de la mer !

La superficie totale de la maison est de 150 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, cuisine et salle à manger à aire ouverte, d'une salle de bain et d'une spacieuse terrasse fermée, et d'un étage supérieur avec deux chambres et un WC.

La maison est entièrement équipée et meublée.

Les fondations en béton avec documentation du projet ont une superficie de 88 m².

Le terrain à bâtir spacieux est à usage commercial.

Cette propriété offre une opportunité pour un investissement ainsi que pour une vie de famille confortable.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Mutvoran, Marčana, Istrie



Prix par m²:
3000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Mutvoran, Marčana, Istrie



Maison

Mutvoran, Marčana, Istrie



Maison

Mutvoran, Marčana, Istrie



Maison

Mutvoran, Marčana, Istrie



Maison

Mutvoran, Marčana, Istrie



Maison

Mutvoran, Marčana, Istrie

