Projet d'investissement
Senj, Kvarner

Ref	RE-AB-MAR10
Type de propriété	Projet d'investissement
Région	Kvarner › Novi Vinodolski
Emplacement	Senj
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	44000 sqm
Terrain	51000 sqm
Prix	€ 8 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement
Senj, Kvarner

Magnifique nouveau projet dans la région de Senj comprenant marina pour 200 places et marina sèche !

La superficie totale du terrain est de 51 000 m². La superficie nette des terrains constructibles (hors voirie et espaces verts) sera d'environ 46 000 m².
Le taux de couverture (KIG) pour l'ensemble de la surface est de 0,4, avec un nombre d'étages allant de 3 à 4. Une superficie de bâtiment plus petite sera conçue, environ 44 000 m² (maximum), mais davantage est possible.

Le projet consiste en :

- Marina nautique avec max. 200 places ; Installations de la marina, y compris une station-service, une grue, une alimentation en eau et en électricité, des installations sanitaires, une station-service, un parking, un restaurant, un café-bar ;

- Marina en cale sèche avec installation de stockage fermée existante de 1.450 m2 et zone de stockage ouverte organisée de 2.000 m2 ;

- Terrain à bâtir résidentiel de 41 500 m2 au total ; min. 45 terrains à bâtir ; la superficie moyenne des parcelles est de 894 m2 ; comprend deux emplacements :

1. „Emplacement au bord de l'eau“ - Zone M2 - Terrain à bâtir au total de 2 191 m2 pour la construction d'appartements commerciaux avec une position privilégiée au premier rang près de la marina ;

2. « Emplacement vue mer » - Zone M1 - jusqu'à 44 terrains à bâtir résidentiels au total de 39 270 m2 pour la construction d'appartements résidentiels de luxe, à proximité immédiate de la mer et de la marina.

Les travaux comprendront :

- Jusqu'à 2 grands immeubles multifamiliaux (4 étages) d'environ 30 appartements chacun ;
- Environ 40 petits immeubles multifamiliaux (pour la plupart de 2 étages, certains ayant 3 étages) avec 4 à 6 appartements chacun ;
- 1 appart-hôtel d'environ 12 appartements et un appartement indépendant ;

Remarque : les photos sont utilisées à titre indicatif uniquement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Projet d'investissement

Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement
Senj, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com