

Villa

Oprtalj, Istrie



Ref	RE-U-28870
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Oprtalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	210 sqm
Terrain	900 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Deux villas design similaires de style méditerranéen avec piscine au cœur de l'Istrie à Oprtalj - la vente en forfait est possible !

Emplacement idéal pour location touristique !

Ce luxueux complexe de villas est situé sur une colline pittoresque au cœur de l'Istrie, niché au pied d'Oprtalj, à quelques minutes en voiture des villes médiévales de Motovun et Grožnjan, destinations culturelles et artistiques renommées de la belle Istrie. De plus, d'éminents vignobles istriens tels que Roxanich, Tomaz, Fakin et Kabola sont idéalement situés à proximité de la villa, offrant une expérience complète de cette région croate diversifiée. La maison O a été conçue par un architecte croate de renom, alliant les méthodes de construction traditionnelles d'Istrie à des touches de design moderne.

Chaque villa s'étend sur 210 m² sur un terrain de 900 m², assurant un confort et une intimité complets avec des possibilités de personnaliser le jardin et les espaces de vie selon vos goûts personnels.

Perchée sur les collines de l'Istrie intérieure, cette charmante villa offre une vue sur les vignobles voisins, entourée d'une ceinture verte où la construction est restreinte, garantissant tranquillité et intimité.

Chaque villa dispose d'un mobilier design haut de gamme, d'un système de maison intelligente et est élégamment meublée avec des carreaux de céramique de haute qualité et un parquet exceptionnel. La cuisine est équipée d'appareils de classe mondiale. La villa comprend 4 chambres avec salle de bains privative, des toilettes invités, un mini espace bien-être et un espace décloisonné comprenant un salon spacieux, un coin repas et une cuisine qui se prolonge harmonieusement jusqu'au jardin avec piscine.

La chaleur imprègne tout l'espace, accentuée par de magnifiques plafonds en bois, tandis que les fenêtres et les stores sont fabriqués à partir de matériaux élégants comme le bois. À l'extérieur, une grande piscine chauffée vous attend, ainsi qu'un espace barbecue et une cuisine en plein air, parfaits pour des réunions inoubliables entre amis ou en famille. Cette propriété présente une opportunité exceptionnelle de posséder une maison au cœur de l'une des plus belles régions de Croatie, célèbre pour son terroir, ses délices culinaires, ses paysages naturels captivants et ses possibilités infinies.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Oprtalj, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3504 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie

