

Villa

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-22531
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Motovun
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	24000 m
Surface	201 sqm
Terrain	934 sqm
Chambres	2
Salles de bains	3
Prix	€ 633 000

Villa

Motovun, Istrie



Quatre villas contemporaines avec piscine dans le quartier de Motovun - l'achat en forfait est possible !
La superficie totale est de 201 m². Le terrain est de 934 m².

La propriété Уфср illustre un mélange harmonieux d'espace, de fonctionnalité, de construction et d'esthétique. Le design et la couleur de la maison complètent l'habitat et le paysage, réinterprétant l'architecture traditionnelle de manière contemporaine en utilisant des matériaux naturels locaux comme la pierre et le bois. Les normes élevées de l'UE en matière de construction et de matériaux ont été pleinement appliquées, y compris des mesures d'efficacité énergétique telles que les panneaux photovoltaïques standards.

Уфср мшддф, aux proportions simples et harmonieuses, se compose d'un sous-sol et d'un rez-de-chaussée. Au sous-sol, se trouvent une cave à vin et un local technique. Le rez-de-chaussée comprend un espace à aire ouverte qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine, avec accès à un spacieux porche couvert d'une pergola. Le plan comprend également deux chambres avec salles de bains privatives, un hall d'entrée et une buanderie avec toilettes.

Le jardin clôturé est luxuriant de verdure et de plantes méditerranéennes, et la piscine chauffée de 27 m² avec terrasse bien exposée complète parfaitement les vues pittoresques de Motovun et de l'intérieur de l'Istrie.

L'excellent emplacement et les espaces intérieurs et extérieurs bien organisés rendent cette propriété idéale pour une vie de famille confortable ou comme investissement sur le marché de la location touristique.

Le prix indiqué se réfère à la phase clé en main, avec la possibilité d'acheter une propriété entièrement équipée et meublée. Le vendeur est une personne morale et le prix indiqué n'inclut pas la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Motovun, Istrie



Prix par m²:
3149 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Motovun, Istrie

