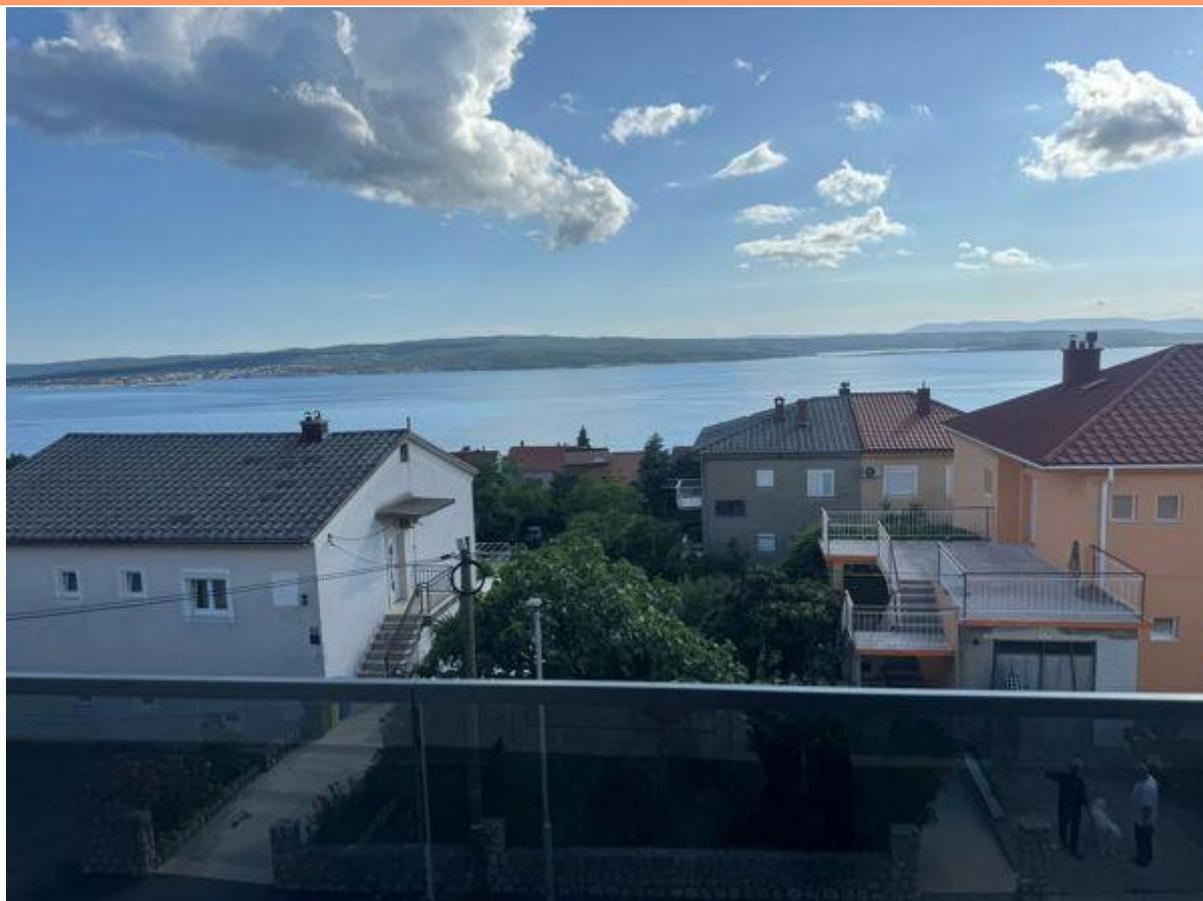


# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-31156
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Emplacement</b>	Crikvenica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	400 m
<b>Surface</b>	63 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 280 000

# Appartement Crikvenica, Kvarner



Appartement avec 2 chambres à Crikvenica, belle vue sur la mer !  
La distance de la plage est à seulement 400 mètres.  
La superficie totale est de 63 m<sup>2</sup>.

Cet appartement lumineux et spacieux comprend deux chambres confortables, un couloir, une cuisine, un salon chaleureux avec coin repas, une salle de bains élégante, une loggia et un balcon couvert. La surface utile est de 63,88 m<sup>2</sup>.

L'appartement comprend également une place de parking pratique dans la cour marquée P4, d'une superficie de 12,61 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une partie jardin idyllique de 53,53 m<sup>2</sup>.

Orienté sud, l'appartement offre une vue imprenable sur la mer bleue. Il est vendu non meublé, vous permettant ainsi de le décorer selon vos goûts et votre style.

Si vous souhaitez devenir propriétaire de cette belle propriété et vous immerger au cœur de la baie de Kvarner, veuillez contacter **ADRIONIKA CONSULTING**.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
4444 €

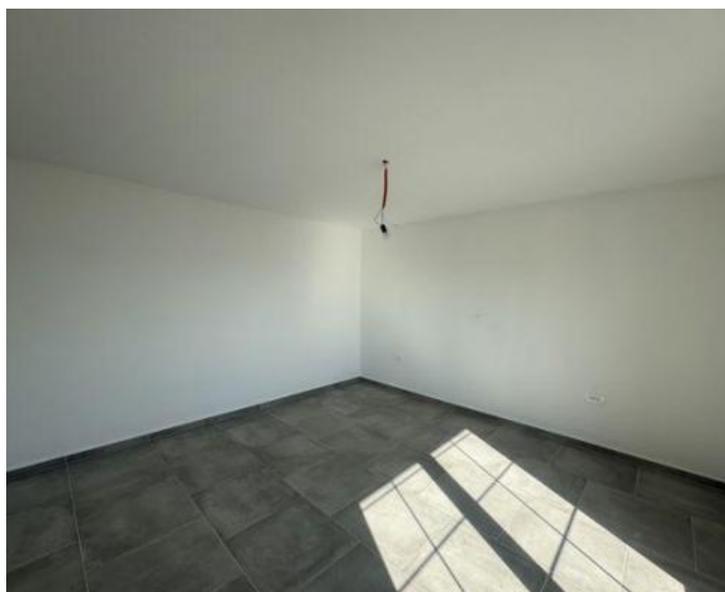
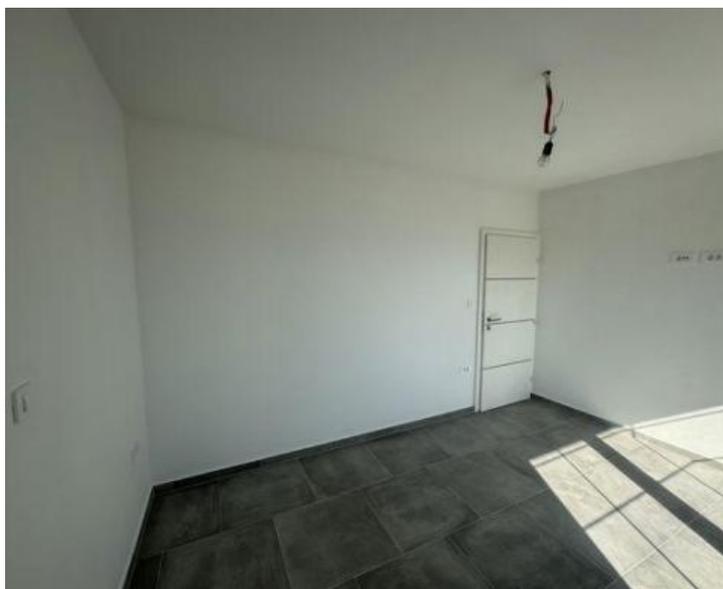
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4300 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4138 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4490 €

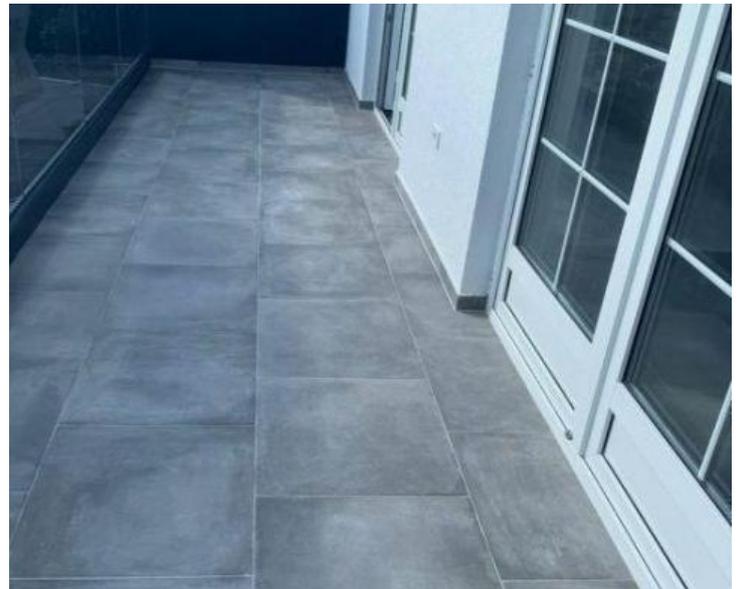
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4168 €

# Appartement Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement Crikvenica, Kvarner



# Appartement

Crikvenica, Kvarner

