

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-31155
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	139 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 750 000

Villetta mitoyenne à Malinska-Dubašnica avec piscine !

Chaque moitié de cette noble résidence s'étend sur 139,69 mètres carrés et est conçue pour offrir un maximum de confort et un style de vie luxueux.

Rez-de-chaussée

Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine spacieuse et moderne, parfaitement reliée à un élégant salon, créant un espace ouvert idéal pour les réunions de famille et les occasions sociales. De plus, il y a une salle de bains pour invités équipée des meilleurs équipements sanitaires.

Premier étage

En montant au premier étage, il y a trois chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bain. Ces agencements pratiques et luxueux garantissent intimité et confort à chaque membre de la famille ou invité.

Espace extérieur

Chaque moitié de la maison dispose de sa propre piscine, offrant un refuge parfait pour se détendre et profiter pendant les chaudes journées d'été. À côté de la piscine, chaque unité comprend deux places de stationnement.

Construction et matériaux

La maison est actuellement en construction et son achèvement est prévu d'ici la fin de 2025. Seuls les meilleurs matériaux sont utilisés dans sa construction, garantissant ainsi la plus haute qualité et durabilité. Le chauffage sera assuré par des pompes à chaleur, tandis que le refroidissement sera géré par des systèmes de climatisation multi-split, garantissant des températures optimales tout au long de l'année.

Le développeur

Ce projet est exécuté par un promoteur de confiance possédant une vaste expérience dans la construction sur l'île de Krk. Leur réputation garantit la fiabilité et la plus haute qualité dans les moindres détails.

Emplacement

Cette maison jumelée à Malinska représente la maison idéale pour ceux qui recherchent un mélange de luxe, de confort et de vie moderne dans un magnifique cadre méditerranéen. Malinska et ses environs, connus sous le nom de Dubašnica, sont situés dans la partie occidentale de l'île de Krk. Jusqu'au XVe siècle, Dubašnica ne comptait pratiquement aucun résident permanent, tout comme les zones méridionales s'étendant jusqu'à la ville de Krk. Le nom Dubašnica dérive de "duba", qui signifie chêne, en raison de ses riches forêts et pâturages.

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Malinska, le cœur de Dubašnica, était autrefois un port insulaire pour l'exportation du bois et une destination touristique privilégiée de l'aristocratie viennoise. Mentionné au XVe siècle comme un bon mouillage, il abritait les navires lors de vents violents, notamment le féroce « jugo ». Avec l'arrivée des bateaux à vapeur en 1866, Malinska est passée d'un port d'exportation de bois à une station climatique, grâce à son climat doux et à environ 260 jours de soleil par an. Aujourd'hui, elle constitue une destination touristique insulaire de premier plan, réputée pour ses nombreuses plages, son industrie hôtelière développée et son tourisme familial.

Plages et commodités

Les plages de la région de Malinska-Dubašnica sont reliées par de nombreuses promenades, formant un ensemble naturel unique. Ces plages vont des plates-formes en béton bien entretenues aux entrées dans la mer sauvages et rocheuses, avec de nombreux endroits cachés et isolés pour nager dans de petites criques qui valent la peine d'être explorées. Les plages s'étendent le long de la partie occidentale de l'île de Krk, depuis la « Rajska cesta » (route du paradis) reliant Malinska à Njivice et se terminant au-delà de la ville romantique de Porta.

Malinska est une destination appréciée des familles avec enfants. Outre l'excellente connectivité et la proximité de Rijeka et de Zagreb, les hébergements familiaux et hôteliers de Malinska, ses plages et ses options de restauration abordables en ont fait un choix de premier ordre pour de nombreuses familles au fil des ans. La sécurité et la tranquillité offertes par Malinska sont un atout supplémentaire pour les parents en quête de véritable détente. Si vous souhaitez que vos enfants vivent la magie de vacances où vous pourrez tous marcher, faire du vélo ou passer des journées au bord de la mer cristalline, en pleine nature, sans bruit excessif, visitez Malinska.

Les vacances d'été ici peuvent être bien plus que profiter du soleil et écouter les vagues de la mer. Les vacances actives sont de plus en plus populaires – du vélo à la course à pied et à la randonnée en passant par la voile et les sports nautiques. Avec son climat doux, sa mer propre, sa végétation méditerranéenne luxuriante et ses nombreux sentiers et promenades, Malinska est devenue une destination pour de nombreux amateurs de sports de plein air et de vacances actives. La culture méditerranéenne, tout comme la culture de l'île croate, est profondément enracinée dans la famille, l'architecture, la musique et la nourriture – sa culture, sa transformation, sa préparation et sa consommation. La population locale, traditionnellement engagée dans la pêche, l'oléiculture, la viticulture, la culture des figues et l'élevage des moutons, a préservé ce patrimoine avec fierté.

Contactez-nous

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette magnifique propriété !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix par m²:
5396 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



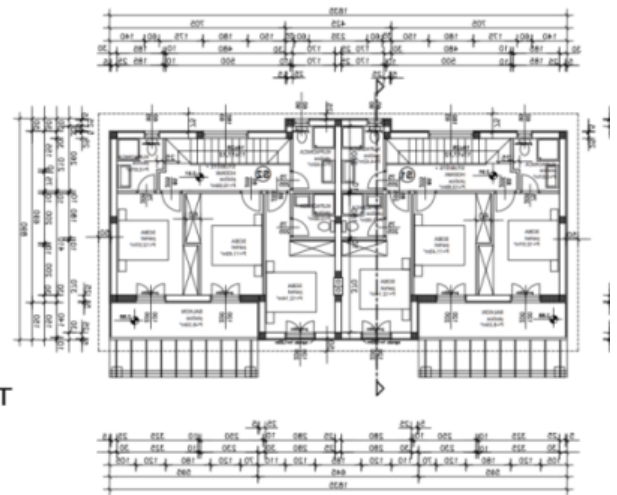
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



1. k tlocrt



1. k tlocrt

