

Maison

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ref	RE-U-31162
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2800 m
Surface	136 sqm
Terrain	100 sqm
Chambres	4
Salles de bains	1
Prix	€ 198 000

Maison

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Maison à Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina, à 7 minutes de la mer !
La superficie totale est de 136 m². Le terrain est de 100 m².

La maison est entièrement meublée et comprend un rez-de-chaussée, un premier étage et un grenier.

Le rez-de-chaussée, construit en pierre, assure une excellente isolation naturelle lors des chaleurs estivales. À ce niveau, se trouve une cheminée en pierre fabriquée à la main, qui offre une ambiance chaleureuse pendant les mois d'hiver. Toute la maison est équipée de radiateurs en pierre et d'un chauffage électrique réglable à distance, permettant d'arriver dans une maison chaleureuse et chauffée à tout moment de l'année.

Le rez-de-chaussée est de conception ouverte, reliant de manière transparente la cuisine, la salle à manger et le salon avec la cheminée en une seule entité spacieuse. La cuisine, récemment rénovée, est conçue avec un goût exquis et équipée de tous les appareils nécessaires. De plus, le rez-de-chaussée contient un garde-manger pratique pour la nourriture et les fournitures.

Au premier étage, se trouvent quatre pièces dont deux ont accès à une terrasse, tandis que les deux autres donnent sur l'arrière de la maison. Cet étage abrite également une salle de bain et un WC avec lave-linge. Les chambres sont équipées de lits et d'armoires, la chambre principale offrant un confort supplémentaire. Une grande armoire intégrée est située dans le couloir entre les pièces.

Les escaliers du premier étage mènent au grenier, qui sert actuellement de salle de sport ou d'espace de stockage, mais qui a le potentiel d'être transformé en espace de vie. Devant la maison se trouve une terrasse avec auvent et espace pour installer une table, des chaises et des transats. Une configuration similaire est possible sur la terrasse du premier étage. La cour dispose d'un grill intégré avec évier et électricité, et il y a un espace de stationnement pour 2-3 voitures.

L'emplacement de la maison offre l'avantage de la proximité de la mer ainsi que de destinations intérieures comme Zagreb, qui se trouve à 170 km, soit environ deux heures de route. La maison est située à proximité de l'une des stations balnéaires les plus anciennes et les plus belles de la Riviera de Crikvenica, permettant de profiter pleinement de la nature. La Riviera de Crikvenica est réputée pour sa tradition de tourisme de santé depuis le XIXe siècle, grâce aux propriétés curatives naturelles de l'air marin, de la douceur du climat méditerranéen et de l'eau de mer.

La ville de Crikvenica se trouve à seulement sept minutes en voiture et propose un marché, des supermarchés, des cafés, des restaurants et des plages. La municipalité de Grižane, située dans la zone montagneuse, se trouve également à quelques minutes en voiture, avec ses monuments culturels, ses cafés, son supermarché et ses magasins. La maison dispose d'un certificat cadastral confirmant sa construction avant 1968 et la propriété est claire et libre de toute charge.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette splendide propriété !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Maison

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Prix par m²:
1456 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1953 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2001 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Maison

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

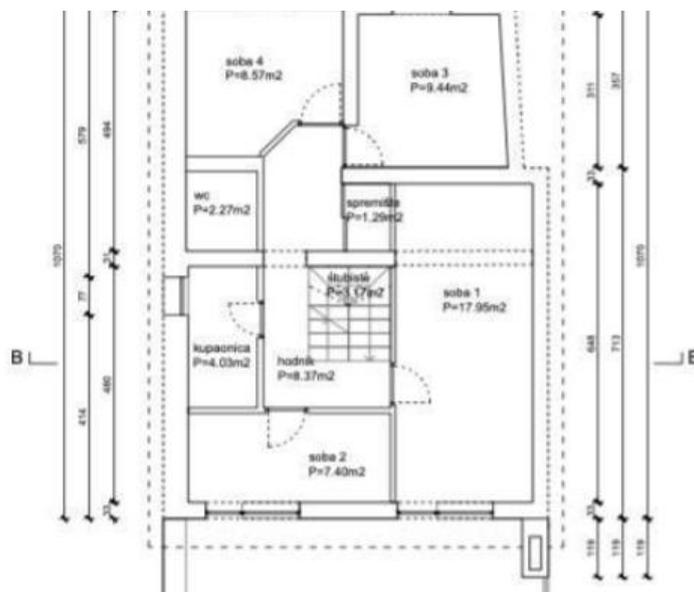
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Maison

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner

