

# Maison

Crikvenica, Kvarner



# Maison

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-31164
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Emplacement</b>	Crikvenica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	350 m
<b>Surface</b>	200 sqm
<b>Terrain</b>	10 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 436 000

# Maison

## Crikvenica, Kvarner



Maison à Crikvenica, à 350m de la mer, avec vue sur la mer !

La superficie totale est de 200 m<sup>2</sup>.

La maison a été initialement construite en 1960 et rénovée en 2008.

La maison comprend trois unités résidentielles, chacune avec une entrée indépendante et un bâtiment auxiliaire.

Au sous-sol il y a un garage, au rez-de-chaussée il y a un appartement composé de deux chambres, salon, cuisine avec salle à manger, salle de bain, WC séparé, terrasse.

Au premier étage se trouvent deux appartements d'une pièce. Tous les appartements sont classés, donc en achetant cette maison, vous pouvez continuer à la louer en tant que touriste et obtenir un retour sur investissement rapide.

Tous les appartements sont équipés de meubles et d'électroménagers de qualité. La maison est également agrémentée d'un beau jardin.

Il est possible de garer plusieurs véhicules dans le garage et devant la maison.

La maison offre une belle vue sur la mer et l'île de Krk.

La maison est de grande qualité, spacieuse avec plusieurs terrasses à chaque étage, avec garage, et est située à quelques minutes à pied de la mer et de la première plage. Une propriété idéale pour une location touristique supplémentaire ou pour une famille plus nombreuse.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Crikvenica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
2180 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2575 €

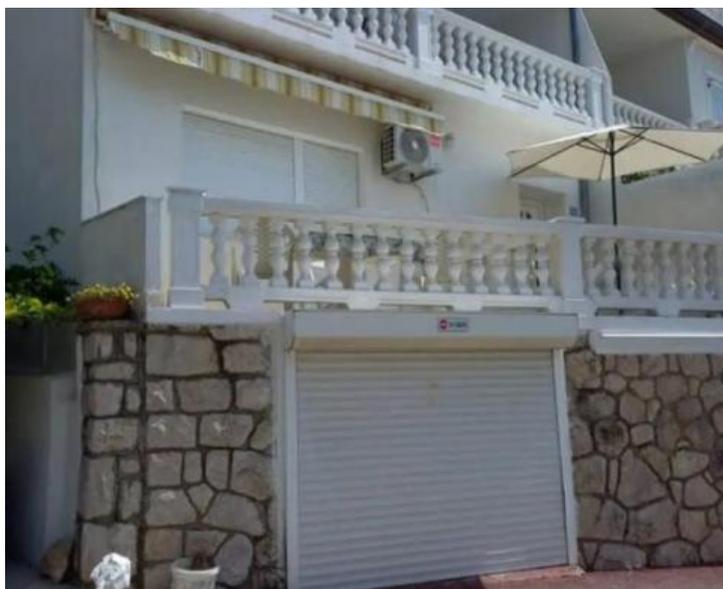
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2444 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2892 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2582 €

# Maison

Crikvenica, Kvarner



# Maison

Crikvenica, Kvarner



# Maison

Crikvenica, Kvarner



# Maison

Crikvenica, Kvarner

