

Terrain

Sutivan, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2123
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Île de Brac
Emplacement	Sutivan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Terrain	1075 sqm
Prix	€ 167 000

Terrain

Sutivan, Dalmatie



Terrain à bâtir exceptionnel à seulement 100 mètres de la mer à Sutivan avec des pins et une vue magnifique sur la mer !

Très très bon marché pour cet endroit !

D'une superficie de 1 075 m², le terrain est situé en zone T2, destinée à l'hôtellerie et au tourisme.

Ce terrain offre une vue imprenable sur la mer et la ville de Split, ce qui en fait un emplacement idéal pour développer une installation touristique.

Une route non pavée bien entretenue permet d'accéder à la parcelle, avec des infrastructures d'habitation, notamment de l'asphalte, de l'électricité et de l'eau, situées à environ 250 mètres.

Ce terrain présente une remarquable opportunité d'investissement sur l'une des îles les plus belles et les plus populaires de l'Adriatique, une destination privilégiée des marins ces dernières années.

La ville de Supetar, avec son port de ferry, se trouve à seulement 7 kilomètres, tandis que l'aéroport de Brač est facilement accessible en 30 minutes de route depuis Sutivan. Le village possède un charmant port et est bien relié à Split par une ligne de catamaran rapide.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Sutivan, Dalmatie



Prix par m²:
155 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
366 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
284 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Sutivan, Dalmatie



Terrain

Sutivan, Dalmatie



Terrain

Sutivan, Dalmatie



Terrain

Sutivan, Dalmatie

